

# PRESENTACIÓN ESTÁNDAR DE MEMORIA Y BALANCE DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL “FECU SOCIAL”



Fecha de publicación:

Período reportado: 1 de enero al 31 de diciembre de 2020

## 1. Carátula

### 1.1 Identificación

a. Nombre de la Organización	Fundación Mi Parque
b. RUT de la Organización	65.003.346-9
c. Tipo de Organización	Fundación
d. Relación de Origen	Fundada por los arquitectos Martín Andrade y Julio Poblete (actual Presidente del directorio) en el año 2008
e. Personalidad Jurídica	Decreto Supremo N° 4323, 21-11-08; Inscripción Registro Civil N°15469, 31-01-13
f. Domicilio de la sede principal	Hernando de Aguirre 1336, Providencia, Santiago
g. Representante legal	Juan Ignacio Díaz, Director Ejecutivo, 15.637.671-k
h. Sitio web de la organización	www.miparque.cl
i. Persona de contacto	Sharon Valenzuela Flores, Directora de administración y personas, svalenzuela@miparque.cl, 229846983

### 1.2 Información de la organización

a. Presidente del Directorio	Cofundador, Julio Poblete Castro, 8.965.338-K	
b. Ejecutivo Principal	Juan Ignacio Díaz, Director Ejecutivo, 15.637.671-k	
c. Misión / Visión	Misión: Mejorar la calidad de vida en barrios vulnerables a través de un proceso participativo de diseño, construcción y activación de áreas verdes para el encuentro. Visión: Soñamos con un país donde todos se sientan orgullosos de sus barrios.	
d. Área de trabajo	Medioambiente y Desarrollo económico, social y comunitario (Desarrollo de espacios públicos)	
e. Público objetivo / Usuarios	Familias que viven en barrios urbanos en condición de vulnerabilidad en relación al acceso a áreas verdes de calidad.	
f. Número de trabajadores	2020: 27 Actual: 28	
g. Número de voluntarios	Permanentes: 38	Ocasionales: 1299

### 1.3 Gestión

		2020	2019			2020	2019
<b>a. Ingresos Operacionales(M\$)</b>		<b>1.558.073</b>	<b>1.253.895</b>	<b>c. Patrimonio total al cierre del ejercicio (M\$)</b>		(56.783)	(28.821)
a.1 Privados (M\$)	Donaciones	45.002	18.015	<b>d. Superávit (déficit) del ejercicio (M\$)</b>		(27.962)	(153.319)
	Proyectos	1.513.071	1.235.880				
	Venta de bienes y servicios			<b>e. Identificación de las tres principales fuentes de ingreso</b>		1. Minera Los Pelambres 2. ISA Interchile 3. Aceros Villalba	1. Minera Los Pelambres 2. CMPC 3. Cristalerías Chile
	Aportes y cuotas sociales						
Otros			<b>f. Número total de usuarios directos</b>		42.638	40.287	
a.2 Públicos (M\$)	Subvenciones			<b>g. Indicador principal de gestión y su resultado</b>		Metros cuadrados de área verde recuperados (59.180)	Metros cuadrados de área verde recuperados (30.212)
	Proyectos						
	Venta de bienes y servicios						
<b>b. Aportes extraordinarios (M\$)</b>							

# Índice

1. Carátula .....	1
2. Información general y de contexto .....	3
2.1 Carta del máximo responsable de la organización .....	3
2.2 Estructura de gobierno .....	4
2.3 Estructura operacional.....	4
2.4 Valores y/o Principios .....	5
2.5 Principales actividades y proyectos.....	5
2.6 Identificación e involucramiento con Grupos de interés.....	6
2.7 Prácticas relacionadas con la evaluación y medición de la satisfacción de los usuarios ...	6
2.8 Participación en redes y coordinación con otros actores.....	7
2.9 Reclamos o Incidentes.....	7
2.10 Prácticas de gestión ambiental .....	7
3. Información de desempeño.....	8
3.1 Objetivos e indicadores de gestión .....	8
3.2 Indicadores financieros .....	9
4. ESTADOS FINANCIEROS .....	10
4.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Balance General) .....	11
4.2 ESTADO DE ACTIVIDADES .....	12
4.3 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO .....	13
4.4 ESTADO DE MOVIMIENTOS PATRIMONIALES .....	14
4.5 NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	15
5. Manifestación de responsabilidad de la Dirección .....	20
ANEXOS: Estados financieros auditados.....	21

## 2. Información general y de contexto

### 2.1 Carta del máximo responsable de la organización

La misión de Fundación Mi Parque es mejorar la calidad de vida de las personas, a través de un proceso participativo de diseño, construcción y activación de áreas verdes y espacios públicos para el encuentro.

Durante el año 2020, la pandemia y el confinamiento han puesto en evidencia lo importante que es contar con espacios seguros para el encuentro con otras personas y con la naturaleza. En contextos de mayor vulnerabilidad e inequidad socio territorial esta necesidad se acentúa. Entregar valor al entorno donde habitan las personas y un espacio seguro para encontrarse en comunidad ha sido lo que nos ha movido en esto 12 años de trayectoria.

El espacio público, sobre todo las plazas, son el corazón de los barrios, y tienen (o debiesen tener) un rol fundamental en el desarrollo de estos. Si los espacios al aire libre se diseñan con calidad y de forma participativa propiciando la apropiación por parte de la comunidad, se transforman en soporte de la vida comunitaria, fomentando el encuentro y la sociabilización, el descanso, la recreación e incidiendo positivamente en la salud. Todos estos elementos son esenciales para el bienestar de las personas, pero al mismo tiempo son escasos y distribuidos de manera desigual en el país. Frente a una Pandemia la desigualdad en acceso a áreas verdes se ha hecho más evidente: una de cada cuatro personas no tiene plazas o parques cerca de su casa, y más aún, todavía existen comunas que cuentan con solamente 1 metro cuadrado de área verde por habitante, mientras que otras en la misma ciudad cuentan con más de 15.

El trabajo realizado hasta el 31 de diciembre de 2020 estuvo marcado por los efectos de la pandemia de COVID-19, que ha provocado, entre otros aspectos, una contracción económica a nivel nacional y global. No obstante, nuestros esfuerzos siguieron enfocados en revertir la brecha existente, esfuerzo que se vio reflejado en la construcción y recuperación de 59.180 m<sup>2</sup> de nuevas plazas y patios educativos en distintos lugares de Chile, lo cual se logró, a través del aporte económico de \$791.022.065.

Dentro de las áreas verdes recuperadas, gran parte de nuestro esfuerzo estuvo en la construcción de espacios públicos en zonas rurales a través de la iniciativa "Recreo" ubicada en la provincia del Choapa, y en la localidad de Laja ubicada en la región del Bío-bío. A través de la iniciativa "Recreo", iniciada en el año 2016, hemos llegado a diversas comunidades de las comunas de Canela, Salamanca y Los Vilos, permitiendo, mediante un proceso participativo de diseño, que las comunidades tengan un rol protagónico en la recuperación de sus espacios públicos. En el año 2020, se construyeron 59.180 m<sup>2</sup> de áreas verdes, en lugares donde antes no existía infraestructura para reunirse como comunidad. En la región de Bío-bío, se terminó la recuperación del nuevo Parque Laja, iniciativa público-privada donde se habilitó un terreno de 4,5 hectáreas de la empresa CMPC, para que se transformara en un parque urbano de libre acceso para toda la comuna.

Complementariamente, también pudimos trabajar en la recuperación participativa de plazas en las comunas de Concepción, La Serena, Renca y Cerro Navia, y en el mejoramiento del patio educativo de un jardín infantil en la comuna de Antofagasta. Este último, permitió transformar el espacio al aire libre del establecimiento educacional en una herramienta educativa para los equipos docentes, y un aporte al desarrollo social, físico y sensorial de niños y niñas en sus primeros años de educación.

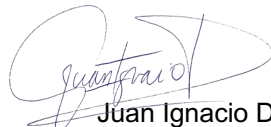
Si bien, el 2020 fue un año desafiante, la Fundación siguió trabajando con diversas comunidades en distintas comunas de Chile articulando actores en los territorios. Este trabajo se realizó en colaboración con distintas empresas y gobiernos locales. Con estos últimos se trabajó de manera conjunta y coordinada para el levantamiento de los terrenos a intervenir y generando compromisos de mantención que permiten, en conjunto con la apropiación comunitaria, una sustentabilidad a largo plazo de esos espacios.

Parte importante de los desafíos del 2020 fue dar continuidad a los proyectos en curso, pero también se tuvieron que realizar grandes esfuerzos internos, para sobrellevar el impacto económico de la pandemia en la Fundación.

Con el objetivo de mantener el funcionamiento de la Fundación, se implementó una modalidad de teletrabajo para dar cumplimiento a las restricciones de circulación emanadas por las autoridades pertinentes durante el año 2020. Asociado a lo anterior, se ajustaron las metodologías de trabajo y la propuesta de valor de la Fundación para lograr los objetivos de los proyectos en curso y dar continuidad al trabajo con las comunidades de forma remota. Esto permitió reactivar los proyectos que habían sido pausados durante el primer semestre del 2020, sin embargo, la suspensión de proyectos generó un impacto importante en el estado financiero de la Fundación. Para enfrentar lo anterior, la Fundación generó una estrategia de disminución de costos fijos, que implicó la desvinculación, reducción de jornada por acuerdo mutuo y suspensión laboral acogida a la Ley de Protección del Empleo (N°21.227) de parte del equipo.

El año 2020 fue un año de grandes aprendizajes, y gracias a la capacidad de adaptación demostrada por la organización, se reactivaron tanto proyectos suspendidos como negociaciones para nuevas alianzas, lo que ha permitido darle continuidad al funcionamiento de la Fundación.

Frente a los efectos de pandemia, estamos más convencidos que nunca de que los espacios públicos al aire libre son un elemento fundamental para mejorar la calidad de vida de las personas y también para facilitar la activación de actividades locales que han sido impactadas por el confinamiento. Para el 2021, estamos enfocados en llegar a más comunidades que necesitan estos espacios, y en apoyar el rol que pueden tener los patios educativos en la reactivación de clases presenciales de forma más segura.



Juan Ignacio Díaz Castro  
Director Ejecutivo Fundación Mi Parque

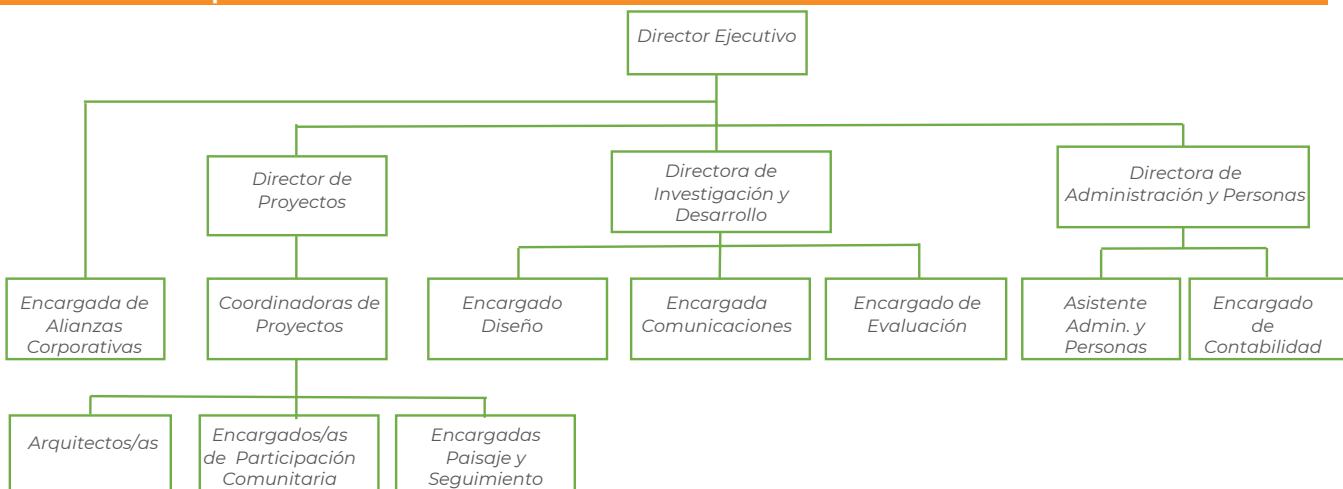
## 2.2 Estructura de gobierno

De acuerdo a nuestros estatutos, la designación de los miembros del directorio se realiza por acuerdo entre ambos fundadores, el que debe constar de escritura pública o en documento privado reducido a escritura pública. Los directores se renuevan cada 2 años, en el mes de diciembre de cada año, en forma parcial (tres en un año y tres en el siguiente) pudiendo ser designados cuantas veces los fundadores lo estimen conveniente.

Actualmente contamos con los siguientes directores:

DIRECTORIO	
Nombre y RUN	Cargo
Julio Poblete Castro, 8.965.338-K	Presidente
Marco Antonio González Iturria, 9.228.354-2	Vicepresidente
Rodrigo Jullian Pope 7.522.782-5	Secretario
Patricia Esperanza López Lazp 7.082.490-6	Tesorera
María Paulina Saball Astaburuaga 6.068.431-6	Directora
María Pía Mora Camus 15.338.405-3	Directora
Martín Andrade Ruiz Tagle 15.635.999-8	Cofundador

## 2.3 Estructura operacional



## 2.4 Valores y/o Principios

Los valores que guían nuestro trabajo son: equidad, responsabilidad ciudadana, confianza, cercanía, alegría e innovación.

## 2.5 Principales actividades y proyectos

### a. Actividades

Las actividades enunciadas en la siguiente lista consisten en proyectos de construcción y activación de áreas verdes y espacios públicos para el encuentro, llevados a cabo mediante un proceso participativo de diseño que involucra a la comunidad pertinente.

Nombre	Comuna	Tipo proyecto	Fecha construcción	Región	Donante
Santuario El Señor de la Tierra	Salamanca	Plaza	04-01-2020	Coquimbo	Minera Los Pelambres
Plaza Ríos de Chile	Concepción	Plaza	25-01-2020	Biobío	Polpaico
Plaza Luincara	Salamanca	Plaza	11-02-2020	Coquimbo	Minera Los Pelambres
Plaza Los Algarrobos	Salamanca	Plaza	12-02-2020	Coquimbo	Minera Los Pelambres
Plaza Los Aromos	Salamanca	Plaza	29-02-2020	Coquimbo	Minera Los Pelambres
Jardín Infantil Los Cariñositos	Antofagasta	Patio Educativo	04-03-2020	Antofagasta	Polpaico
Plaza Tucapel Jiménez II	Renca	Plaza	07-03-2020	RM	Golder
Parque Laja	Laja	Parque	01-10-2020	Biobío	CMPC
Plaza Villa Estación y Gabriela Mistral	Salamanca	Plaza	04-03-2020	Coquimbo	Minera Los Pelambres
Plaza Santa Elvira	Cerro Navia	Plaza	26-11-2020	RM	Cachantún
Plaza Altovalsol	La Serena	Plaza	16-10-2020	Coquimbo	ISA Interchile

### b. Proyectos sujetos a rendición a terceros (públicos o privados)

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	<i>Proyectos Recreo Salamanca (Santuario El Señor de la Tierra, Plaza Luincara, Plaza Los Algarrobos, Plaza Los Aromos, Plaza Villa Estación y Gabriela Mistral)</i>
<b>Patrocinador/financista</b>	Minera Los Pelambres
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	<i>Población urbana y rural de la comuna de Salamanca, tanto de zonas urbanas como rurales de la comuna</i>
<b>Objetivos del proyecto</b>	<i>Construir 5 espacios públicos comunitarios en distintas localidades de la comuna de Salamanca a través de un proceso de diseño participativo con el fin de generar lugares de encuentro y de recreación</i>
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	2.392 personas en los 5 proyectos
<b>Actividades realizadas</b>	<i>Taller de diagnóstico, Taller de estrategias, Taller de Anteproyecto, Taller de validación de proyecto, Otros talleres de apoyo, Jornada de Plantación Participativa, Taller de Cierre (por cada proyecto)</i>
<b>Resultados obtenidos</b>	<i>5 espacios públicos comunitarios con participación de las comunidades en todo su proceso, 8.450 m<sup>2</sup> intervenidos</i>
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	Comuna de Salamanca, Región de Coquimbo
<b>¿Concluido al cierre del ejercicio?</b>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> (marque con una X)

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Diseño y construcción Parque Laja
<b>Patrocinador/financista</b>	<i>Población total de la comuna de Laja, tanto de zonas urbanas como rurales de la comuna</i>
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	<i>Recuperar el terreno eriazo que quedó después de la demolición del conjunto habitacional "Facela", perteneciente a la empresa CMPC. A través de un convenio de colaboración con el municipio de Laja, la empresa se compromete a la apertura del terreno y a su transformación en un parque abierto a la comunidad. El proceso de diseño se realizó durante 2019 y 2020 y la fase de construcción se realizó durante 2020</i>
<b>Objetivos del proyecto</b>	22.389 personas
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	45.500 m2 habilitados como un nuevo parque público urbano abierto a la comunidad
<b>Actividades realizadas</b>	<i>Taller de diagnóstico, Asamblea de participación comunal, Taller de estrategias, Taller de Anteproyecto, Taller de validación de proyecto, Otros talleres de apoyo. Obras civiles y paisajísticas</i>
<b>Resultados obtenidos</b>	Laja, VIII Region del Bio Bio
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	Diseño y construcción Parque Laja
<b>¿Concluido al cierre del ejercicio?</b>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> (marque con una X)

## 2.6 Identificación e involucramiento con Grupos de interés

Grupo de interés	Forma de relacionamiento
Empresas	Patrocinadoras de los proyectos y participantes del proceso (principalmente de la jornada de construcción) a través de voluntariado corporativo
Municipios	Facilitadores de terrenos públicos a intervenir y encargados de la mantención de los proyectos
Vecinos o comunidad escolar	Beneficiarios y participantes de todo el proceso de intervención: diseño, construcción, cuidado y activación
Socios	Personas particulares que realizan una donación mensual fija
Alianzas	Colaboración comunicacional mutua y algunas realizan aportes económicos o materiales a la fundación
Voluntarios	Participan de las jornadas de construcción, en grupos de activación y en grupos de acompañamiento comunitario

## 2.7 Prácticas relacionadas con la evaluación y medición de la satisfacción de los usuarios

Desde hace algunos de años Fundación Mi Parque cuenta con un sistema de medición de resultados parciales y finales de cada uno de los proyectos que se ejecutan. Esto ha sido posible tras la implementación de un sistema de monitoreo y evaluación que cuenta con distintos instrumentos de medición aplicados a lo largo del proceso, específicamente en dos etapas: al finalizar los talleres de diagnóstico y diseño, y al cierre del proceso.

Dichos instrumentos son aplicados tanto a los miembros del equipo de Mi Parque encargados de ejecutar el proceso, como a la comunidad beneficiada que participa en los talleres participativos. Además, se evalúan dimensiones de interés para conocer la satisfacción con los talleres y su carácter participativo como la difusión, las oportunidades para expresar la opinión, la inclusión de éstas en el diseño del proyecto, entre otras.

#### Los instrumentos aplicados son:

- a. Listados de asistencia
- b. Pauta de evaluación interna al equipo 1, 2 y 3
- c. Pauta de evaluación comunitaria 1 y 2
- d. Formulario de cumplimiento de obras
- e. Formulario de seguimiento
- f. Pauta de evaluación de voluntarios Mi Parque

#### Resultados 2020

##### Evaluación comunitaria:

1. Un 97% de los vecinos y miembros de la comunidad educativa encuestada considera que el diseño es coherente con lo conversado en los talleres participativos
2. El 100% de los vecinos y miembros de la comunidad educativa encuestada considera que el diseño presentado les quedo muy claro.
3. Nota promedio a la mantención comunitaria: 6
4. Nota promedio a la mantención de los vecinos: 6,3

##### Porcentaje de instalación de las obras:

1. Instalación de mobiliario: 100%
2. Construcción de obras previas: 100%
3. Jornada de construcción: 99,63%
4. Limpieza: 100%

## 2.8 Participación en redes y coordinación con otros actores

(A diferencia de los Grupos de interés, corresponde a entidades con las que no hay actividades de beneficio mutuo pero que tienen objetivos similares y/o con las que se desarrollan actividades de coordinación o interacción. Potencialmente incluye a entidades públicas que tienen responsabilidades en el mismo campo de acción de su organización).

- Mesa de Habitat, Comunidad de Organizaciones Solidarias
- Mesa Organizaciones Sociales Consejo Nacional de Desarrollo Urbano
- Fundación Mi Parque fue parte de la red "Somos Choapa" que es Somos Choapa es una iniciativa de las municipalidades de Salamanca, Illapel, Canela y Los Vilos, en conjunto con Minera Los Pelambres, para aportar al desarrollo sustentable del territorio y al bienestar de sus habitantes.
- Participantes de la mesa desarrolladora de la Política Nacional de Desarrollo Urbano organizada por el Ministerio de Vivienda y urbanismo

## 2.9 Reclamos o Incidentes

*Durante el año 2020 Fundación Mi Parque no presentó ningún reclamo ni incidente.*

## 2.10 Prácticas de gestión ambiental

*No contamos con indicadores de gestión ambiental, pero cabe destacar que las actividades que desarrollamos como fundación, además del rol social, representan una contribución a la mejora del medioambiente urbano, específicamente porque las áreas verdes en la ciudad entregan los siguientes beneficios: conservan la biodiversidad, previenen inundaciones, previenen sequías, regulan la temperatura y disminuyen la contaminación.*

### 3. Información de desempeño

#### 3.1 Objetivos e indicadores de gestión

##### OBJETIVO GENERAL

Objetivo general	Indicador principal de gestión	Meta	Resultado
Seguir potenciando e impulsando la ejecución de proyectos.	(Metros cuadrados construidos 2020 -Metros cuadrados construidos 2019)>0	Crecimiento en metros cuadrados de áreas verdes recuperados.	Cumplido. Resultado 2020 (59.180m <sup>2</sup> ) es superior a resultado 2019 (30.212m <sup>2</sup> ).

(Idealmente el indicador principal debe ser uno solo. Excepcionalmente, en particular, en el caso de organizaciones que tengan más de un área de operación, podrían existir dos o tres indicadores principales de gestión).

##### OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Objetivo específico	Indicador	Meta	Resultado
Asegurar participación activa de comunidad en proceso participativo	Asistencia a cada taller de diseño.	Mantener al menos una participación de 15 vecinos por taller	Cumplido. 19,8 vecinos asistentes por taller
Seguir potenciando e impulsando la ejecución de proyectos de intervención, manteniendo excelencia en diseño participativo, construcción y seguimiento	Ingreso operacional para proyectos.	Crecimiento en presupuesto anual para desarrollo de proyectos.	Cumplido. Ingreso operacional destinado a proyectos 2020 (\$M1.513.071) superior a 2019 (\$M1.235.880)
Aumentar sustentabilidad de los proyectos	1-((Total de especies plantadas por plaza - Especies vivas al año de plantación)/ Total de especies plantadas por plaza)	Vegetación sobre un 60% de supervivencia al año construido	Cumplido. 64% de supervivencia al año contruido (arbustiva/herbácea + arbórea)
Fortalecer alianzas con empresas patrocinadoras.	1-((Nº Empresas colaboradoras 2019 – Nº Empresas colaboradoras 2019 y 2020)/ Nº Empresas colaboradoras 2019)	Alcanzar 50% de repetición de empresas durante el año.	No cumplido. 25% de las empresas repiten proyectos durante el año.



## CUADRO DE INDICADORES FINANCIEROS

<b>a. Ingresos Operacionales (en M\$)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Con restricciones	1.513.071	1.235.880
- Sin restricciones	45.002	18.015
<b>TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>1.558.073</b>	<b>1.253.895</b>
<b>b. Origen de los ingresos operacionales:</b>		
$\frac{\text{Ingresos provenientes del extranjero}}{\text{Total de ingresos operacionales}} \times 100$	0,96%	0,00%
<b>c. Otros indicadores relevantes:</b>		
$\frac{\text{Donaciones acogidas a beneficio tributario(i)}}{\text{Total de ingresos operacionales}} \times 100$	78,67%	96,87%
$\frac{\text{Gastos de dirección y administración(ii)}}{\text{Total costos operacionales}} \times 100$	13,59%	15,09%
$\frac{\text{Remuneración principales ejecutivos(iii)}}{\text{Total remuneraciones}} \times 100$	24,71%	26,49%

i – Todas aquellas por las que se haya emitido un certificado de donación.

ii – Excluye remuneraciones. Corresponde a la cuenta con el mismo nombre, incluida en el estado de actividades.

iii – Debe coincidir con lo informado en la correspondiente nota explicativa a los estados financieros.

## **4. ESTADOS FINANCIEROS**

## 4.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Balance General)

31 de diciembre de 2020 y 2019

ACTIVOS	2020 M\$	2019 M\$
<b>Circulante</b>		
4.11.1 Efectivo y efectivo equivalente	33.166	571.586
4.11.2 Inversiones temporales		
4.11.3 Cuentas por cobrar (neto)		
4.11.3.1 Donaciones por recibir	204.341	79.550
4.11.3.2 Subvenciones por recibir		
4.11.3.3 Cuotas sociales por cobrar		
4.11.3.4 Por cobrar a personas y entidades relacionadas		
4.11.3.5 Varios deudores		
4.11.4 Otros activos circulantes		
4.11.4.1 Existencias		
4.11.4.2 Impuestos por recuperar		
4.11.4.3 Gastos pagados por anticipado		
4.11.4.4 Otros		
4.11.5 Activos circulantes con restricciones		
<b>4.11.0 Total Activo Circulante</b>	<b>237.506</b>	<b>651.118</b>

<b>Activo Fijo</b>		
4.12.1 Terrenos		
4.12.2 Construcciones		
4.12.3 Muebles y útiles	1.778	1.778
4.12.4 Vehículos	43.145	43.145
4.12.5 Otros activos fijos	13.673	13.673
4.12.6 (-) Depreciación acumulada	(40.832)	(31.062)
4.12.7 Activos fijos con restricciones (neto)		
4.12.8 Activos fijos reservados (neto)		
<b>4.12.0 Total Activo Fijo Neto</b>	<b>17.764</b>	<b>27.534</b>

<b>Otros Activos</b>		
4.13.1 Inversiones financieras permanentes		
4.13.2 Otros activos con restricciones		
4.13.3 Otros activos reservados		
<b>4.13.0 Total Otros Activos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>4.10.0 TOTAL ACTIVOS</b>	<b>255.270</b>	<b>678.652</b>
-----------------------------	----------------	----------------

PASIVOS Y PATRIMONIO	2020 M\$	2019 M\$
<b>Corto plazo</b>		
4.21.1 Obligación con bancos e instituciones financieras		
4.21.2 Cuentas por Pagar		
4.21.2.1 Proveedores		
4.21.2.2 Por pagar a personas y entidades relacionadas	67.812	36.113
4.21.2.3 Varios acreedores		
4.21.3 Fondos y proyectos en administración		
4.21.4 Otros pasivos		
4.21.4.1 Impuesto a la Renta por Pagar		
4.21.4.2 Retenciones		
4.21.4.3 Provisiones		
4.21.4.4 Ingresos percibidos por adelantado	244.241	671.360
4.21.4.5 Otros		
<b>4.21.0 Total Pasivo a Corto Plazo</b>	<b>312.053</b>	<b>707.473</b>

<b>Largo Plazo</b>		
4.22.1 Obligaciones con bancos e instituciones financieras		
4.22.2 Fondos y proyectos en administración		
4.22.3 Acreedores a largo plazo		
4.22.3.1 Préstamos de terceros		
4.22.3.2 Por pagar a personas y entidades relacionadas		
4.22.4 Provisiones		
4.22.5 Otros pasivos a largo plazo		
<b>4.22.0 Total Pasivo a Largo Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>4.20.0 TOTAL PASIVOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------

<b>PATRIMONIO</b>		
4.31.1 Sin restricciones (libre disponibilidad)	(56.783)	(28.821)
4.31.2 Reservado para fines específicos		
4.31.3 Restringido		
<b>4.31.0 TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>(56.783)</b>	<b>(28.821)</b>

<b>4.30.0 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>255.270</b>	<b>678.652</b>
--	----------------	----------------

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**4.2 ESTADO DE ACTIVIDADES**  
1 de enero al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	2020 M\$	2019 M\$
<b>Ingresos Operacionales</b>		
<b>Privados</b>		
4.40.1.1 Donaciones		
4.40.1.2 Proyectos	1.513.071	1.235.880
4.40.1.3 Aportes y cuotas sociales		
4.40.1.4 Venta de bienes y servicios		
4.40.1.5 Otros	45.002	18.015
<b>Estatales</b>		
4.40.1.6 Subvenciones		
4.40.1.7 Proyectos		
4.40.1.8 Venta de bienes y servicios		
4.40.1.9 Otros		
<b>4.40.0 Total Ingresos Operacionales</b>	<b>1.558.073</b>	<b>1.253.895</b>
<b>Gastos Operacionales</b>		
4.50.1 Costo de remuneraciones	277.988	285.412
4.50.2 Gastos de actividades operacionales	19.407	30.767
4.50.3 Gastos de dirección y administración	215.597	212.914
4.50.4 Depreciación	9.770	10.595
4.50.5 Castigo de incobrables		
4.50.6 Costo directo venta de bienes y servicios	1.063.327	871.600
4.50.7 Otros costos de proyectos específicos		
4.50.7 Otros costos operacionales		
<b>4.50.0 Total Costos Operacionales</b>	<b>1.586.087</b>	<b>1.411.288</b>
<b>4.60.0 Superávit (Déficit) Operacional</b>	<b>(28.014)</b>	<b>(157.393)</b>
<b>Ingresos No Operacionales</b>		
4.71.1 Renta de inversiones		
4.71.2 Ganancia en venta de activos		
4.71.3 Indemnización seguros		
4.71.4 Otros ingresos no operacionales	974	4.456
<b>4.71.0 Total Ingresos No Operacionales</b>	<b>974</b>	<b>4.456</b>
<b>Egresos No Operacionales</b>		
4.72.1 Gastos financieros	922	382
4.72.2 Pérdida en venta de activos		
4.72.3 Pérdida por siniestros		
4.72.4 Otros gastos no operacionales		
<b>4.72.0 Total Egresos No Operacionales</b>	<b>992</b>	<b>382</b>
<b>4.70.0 Superávit (Déficit) No Operacional</b>	<b>52</b>	<b>4.074</b>
<b>4.80.1 SUPERÁVIT / (DÉFICIT) ANTES DE IMPUESTOS Y PARTIDAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>(27.962)</b>	<b>(153.319)</b>
4.80.2 Impuesto a la renta		
4.80.3 Aportes extraordinarios		
<b>4.80.0 SUPERÁVIT / (DÉFICIT) DEL EJERCICIO</b>	<b>(27.962)</b>	<b>(153.319)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

### 4.3 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

1 de enero al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	2020 M\$	2019 M\$
<b>Flujo de efectivo proveniente de actividades operacionales</b>		
4.91.1 Donaciones recibidas	592.885	1.062.992
4.91.2 Ingresos por proyectos y subvenciones		
4.91.3 Aportes y cuotas sociales		
4.91.4 Otros ingresos recibidos		
4.91.5 Aportes extraordinarios		
4.91.6 Sueldos y honorarios pagados (menos)	(461.348)	(468.419)
4.91.7 Pago a proveedores (menos)	(670.878)	(48.834)
4.91.8 Impuestos pagados (menos)		
4.91.9 Otros desembolsos operacionales		
<b>4.91.0 Flujo Neto Operacional</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Flujo de efectivo proveniente de actividades de inversión</b>		
4.92.1 Venta de activos fijos		
4.92.2 Compra de activos fijos (menos)		9.795
4.92.3 Inversiones de largo plazo (menos)		
4.92.4 Compra / venta de valores negociables (neto)		
4.92.5 Intereses recibidos		
4.92.6 Otros flujos de inversión		
<b>4.92.0 Flujo Neto de Inversión</b>	<b>0</b>	<b>9.795</b>
<b>Flujo de efectivo proveniente de actividades de financiamiento</b>		
4.93.1 Préstamos recibidos		
4.93.2 Pago de préstamos (menos)		
4.93.3 Gastos financieros (menos)		
4.93.4 Fondos recibidos en administración		
4.93.5 Fondos usados en administración (menos)		
4.93.6 Otros flujos de financiamiento		
<b>4.93.0 Flujo Neto de Financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4.94.0 VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO</b>	<b>939</b>	<b>28</b>
<b>4.94.1 Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>571.568</b>	<b>16.006</b>
<b>4.94.2 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>33.166</b>	<b>571.568</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## 4.4 ESTADO DE MOVIMIENTOS PATRIMONIALES

1 de enero al 31 de diciembre

*(En el caso y solo en el caso que la entidad requiera preparar estados financieros consolidados o combinados, el estado de movimientos patrimoniales que sigue debe ser reemplazado por el formato alternativo que se incluye bajo 4.6)*

	Patrimonio de libre disponibilidad M\$	Reservado para fines específicos M\$	Patrimonio restringido M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
<b>EJERCICIO 2019</b>				
<b>4.101 Patrimonio al 01.01.2019</b>	<b>122.378</b>		<b>2.120</b>	<b>124.498</b>
4.101.1 Reservas establecidas				
4.101.2 Reservas liberadas				
4.101.3 Restricciones expiradas				
4.101.4 Superávit / (déficit) del ejercicio	(153.319)			(153.319)
4.101.5 Otros movimientos				
<b>4.100 Patrimonio al 31.12.2019</b>	<b>(30.941)</b>		<b>2.120</b>	<b>(28.821)</b>
<b>EJERCICIO 2020</b>				
4.201.1 Reservas establecidas				
4.201.2 Reservas liberadas				
4.201.3 Restricciones expiradas				
4.201.4 Superávit / (déficit) del ejercicio	(27.961)			(27.961)
4.201.5 Otros movimientos				
<b>4.200 Patrimonio al 31.12.2020</b>	<b>(58.903)</b>	<b>0</b>	<b>2.120</b>	<b>(56.783)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## 4.5 NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

#### a) General

Fundación Mi Parque fue constituida como Fundación de derecho privado sin fines de lucro mediante escritura pública en la Notaría N° 42 en Santiago el 7 de mayo de 2008 y su dirección tributaria se encuentra en Hernando de Aguirre 1336, Comuna de Providencia.

Nació por la necesidad de un grupo de arquitectos, los cuales, preocupados por dar una mayor dignidad a las personas, plasmaron sus preocupaciones y experiencias en un proyecto que buscaba mejorar el entorno diario de la comunidad. Percatándose de que, en materia de generación de ciudad y barrios, tanto el estado como varias organizaciones de la sociedad civil habían puesto su atención sobre todo en el tema de la vivienda, es que se propone trabajar en el espacio público. Así nace Fundación Mi Parque, iniciativa cuyo objetivo es mejorar las áreas verdes del “Chile urbano”.

#### b) Efectos COVID 19

El ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 estuvo marcado por los efectos de la pandemia producida por el COVID-19, que ha provocado, entre otros aspectos, una contracción económica a nivel nacional y global.

Para la Fundación, ha tenido un impacto económico y financiero que se traduce en los siguientes hechos concretos durante el ejercicio auditado en el presente informe:

- Con el objetivo de mantener el funcionamiento de la Fundación, siguiendo las medidas sanitarias emanadas por la autoridad sanitaria chilena, se implementó una modalidad de teletrabajo para dar cumplimiento a las restricciones de circulación activas durante el año.
- Asociado a lo anterior, se ajustaron las metodologías de trabajo y la propuesta de valor de la Fundación para lograr los objetivos de los proyectos en curso.
- Dada la contracción económica ocurrida, se suspendieron y postergaron proyectos planificados, provocando tensiones en el riesgo de liquidez de la Fundación. Para aliviar el déficit se utilizó la totalidad de los fondos de reserva contabilizados como activos financieros al cierre del ejercicio 2019.
- Otra acción destinada a amortiguar el riesgo de liquidez es referente a la disminución de costos fijos. Se desvincularon trabajadores, se redujeron temporalmente remuneraciones por acuerdo mutuo y la Fundación se acogió a la Ley de Protección del Empleo (N°21.227).

Durante el segundo semestre de 2020 se reactivaron tanto proyectos suspendidos como negociaciones para nuevos proyectos, lo que permitió la continuidad del funcionamiento de la Fundación.

### NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

Los principales criterios contables aplicados en la preparación de estos estados financieros se exponen a continuación:

#### 2.1. Bases de preparación de los presentes estados financieros

a) Bases de preparación

Los estados financieros de Fundación Mi Parque han sido elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas (NIIF para EPYM) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

b) Declaración de cumplimiento

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Fundación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para EPYM.

2.2 Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de Fundación Mi Parque se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Fundación. En esta moneda, Fundación Mi Parque desarrolla su actividad primaria relacionada a las donaciones percibidas y pagos efectuados.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan traducidos con los siguientes tipos de cambios:

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	\$	\$
Unidad de fomento	29.070,33	28.309,94
Dólar estadounidense	710,95	748,74

2.3 Uso de estimaciones y juicios

La Fundación evalúa continuamente los juicios utilizados para registrar sus estimados contables, los cuales son registrados basados en la experiencia acumulada y otros factores, incluyendo las expectativas de los eventos futuros que son considerados serán razonables bajo las circunstancias.

Cambios futuros en las premisas establecidas por la gerencia podrían afectar significativamente los valores en libros de activos y pasivos.

a) Estimaciones contables

a.1) Propiedad, planta y equipo: respecto a la estimación de la vida útil asignada a los activos fijos, la Fundación realiza un análisis periódico de éstas, con el objeto de que, al término del ejercicio



respectivo, éstos reflejen su valor razonable. Durante el año 2020, no se registraron adquisiciones de Propiedades, plantas y equipos.

a.2) Provisión de ingresos y costos: la Fundación realiza la estimación de ingresos y costos en función del avance de los trabajos efectuados, calculándolo al cierre de cada ejercicio.

a.3) Provisión post- cierre de proyectos. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la administración ha calculado una provisión por posibles desembolsos que deba realizar para cubrir daños o reparaciones en los trabajos efectuados y ya recepcionados (Nota 7).

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación, en los correspondientes estados financieros futuros.

#### b) Juicios contables y contingencias (provisiones)

En el caso de las obligaciones por juicios o contingencias la administración de la Fundación acumula un pasivo cuando la pérdida es probable, la cantidad es estimable y las expectativas razonables de que se realice un pago. Basados en información disponible, la Entidad utiliza los conocimientos, experiencia y juicio profesional en las características específicas de los riesgos conocidos. Este proceso facilita la evaluación temprana y la cuantificación de los riesgos potenciales en los casos individuales o en el desarrollo de asuntos contingentes.

#### 2.4 Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en los estados de situación financiera adjuntos, se clasifican en función de su vencimiento; es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Fundación y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

#### 2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de corto plazo tales como inversiones en depósitos a plazo con alto grado de liquidez cuyos vencimientos originales no exceden los tres meses y son valorizados al valor de la respectiva cuota al cierre del ejercicio.

#### 2.6 Donaciones por recibir y otras cuentas por cobrar

Las Donaciones por recibir se reconocen a su valor nominal por el importe de la donación comprometida y por la cual se emite el certificado respectivo y no están sujetas a deducciones de ningún tipo.

No existen cuentas por cobrar morosas a la fecha de cierre de los estados financieros, motivo por el cual no se ha contabilizado provisión que rebaje este concepto.

#### 2.7 Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipos, se expresan a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo histórico incluye los gastos que son directamente atribuibles a poner el activo en la ubicación y condición necesaria para que sea capaz de operar de la forma prevista por la dirección.

A continuación, se detallan las vidas útiles mínimas y máximas del activo inmovilizado que ha sido depreciado en forma lineal, de acuerdo a su vida útil.

Clase de activo

	Años	
	Mínimo	Máximo
Vehículos	6	10
Equipos computacionales, maquinarias y herramientas	2	3
Muebles y útiles	3	5

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y el déficit o superávit obtenido se incluye en el estado de resultados. Durante los ejercicios 2020 y 2019 no se ha vendido este tipo de activos.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 los activos y pasivos financieros no presentan deterioro.

#### 2.8 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen a su valor nominal dado que la diferencia con el valor razonable es poco significativa. La Fundación tiene la política de cancelar a sus proveedores en un máximo de 30 días.

Las cuentas a pagar incluyen las vacaciones del personal. Este pasivo se constituye por los feriados legales devengados por el personal que tiene derecho a este beneficio, de acuerdo a la legislación laboral vigente.

#### 2.9 Provisiones

Las provisiones para litigios, contratos onerosos y otras provisiones se reconocen cuando la Fundación tiene una obligación legal presente como resultado de eventos del pasado; es probable que la Fundación tenga una salida de recursos económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación razonable del monto de la obligación.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Fundación ha contabilizado una provisión equivalente a M\$28.666 y M\$7.235 respectivamente por posibles desembolsos que se pudieran realizar respecto de los proyectos terminados. Estos montos se presentan bajo el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 7).

#### 2.10 Patrimonio

##### Capital social

El Capital social está representado por los aportes efectuados para su constitución.

#### 2.11 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de caja realizados durante el ejercicio. En este estado de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

a) Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Fundación, las donaciones, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

b) Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

c) Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

La Fundación considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja, saldos en cuentas corrientes bancarias y las inversiones en depósitos a plazo y otras inversiones.

#### 2.12 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias están compuestos por donaciones y otros ingresos percibidos. Los ingresos por donaciones se reconocen una vez que la Fundación ha recibido los fondos aportados por los donantes, lo que ocurre en el mismo momento en que la Fundación les otorga el certificado de donación, llevándolos a un pasivo de corto o largo plazo, Provisiones, dependiendo de cuando se estime durará la ejecución del proyecto y, se presentan como Ingresos ordinarios en el estado de resultados cuando el proyecto ha comenzado, devengando los ingresos contra esta provisión, así también como también los costos y gastos incurridos en la realización del proyecto.

#### 2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Fundación no desarrolló actividades que se encuentren gravadas con impuestos, motivo por el cual, no se determina provisión de Impuesto a la Renta de Primera Categoría ni impuestos diferidos.

#### 2.14 Transacciones y saldos con empresas y/o personas relacionadas

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no se han efectuado transacciones entre partes relacionadas.

### **NOTA 3 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Al 31 de diciembre de 2020, la Fundación no mantiene boletas en garantía ni contingencias y/o compromisos que registrar.

### **NOTA 4 - HECHOS POSTERIORES**

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectar a los mismos.

*Sharon Valenzuela (Directora de Administración y Finanzas) y Miguel Ecobedo (Contador), EEFF auditados por PwC*

## 5. Manifestación de responsabilidad de la Dirección

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la integridad y veracidad de la información incorporada en el presente informe anual, referido al 31 de diciembre de 2020:

Nombre	Cargo	RUN	Firma
Julio Poblete Castro	Presidente del directorio	8.965.338-K	
Juan Ignacio Díaz	Director Ejecutivo	15.637.671-k	
Sharon Valenzuela	Directora de Administración y Personas	18.407.736-1	
Matías Honour	Director de Proyectos	17.082.815-1	
María Trinidad Vidal	Directora de Investigación y Desarrollo	15.319.155-7	

(Esta manifestación debe ser suscrita necesariamente por el Presidente del Directorio, sin perjuicio que concurran a ella los demás directores, el ejecutivo máximo, el responsable por las materias financieras o el contador. En la eventualidad de que, por razón fundada, el máximo representante no esté en condiciones de hacerlo, debe dejarse constancia expresa de esta circunstancia).

En caso de no constar firmas rubricadas en este documento electrónico por favor marque la siguiente casilla:

Las firmas constan en documento original entregado al Ministerio de Justicia

Fecha: 21 de Julio de 2021

**ANEXOS: Estados financieros auditados.**

## FUNDACIÓN MI PARQUE

Estados financieros

31 de diciembre de 2020

## CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estados de situación financiera  
Estados de resultados por función e integrales  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujos de efectivo - Método directo  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidad de Fomento  
US\$ - Dólar estadounidense





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 1 de junio de 2021

Señores Directores  
Fundación mi Parque

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Fundación Mi Parque, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los correspondientes estados de resultados por función e integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 1 de junio de 2021  
Fundación Mi Parque  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación Mi Parque al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas.

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal line and a final flourish.

A handwritten signature in blue ink that reads 'Ivania Tamara Peric Docal' in a cursive script, followed by a large flourish.

Firmado digitalmente por Ivania Tamara Peric Docal RUT: 8.500.383-6. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.



## FUNDACIÓN MI PARQUE

### CONTENIDO

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA .....	5
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN E INTEGRALES .....	6
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO .....	7
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO.....	8
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	9
NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL.....	9
NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS ....	10
NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	14
NOTA 4– DONACIONES POR PERCIBIR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	14
NOTA 5 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS .....	14
NOTA 6 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	15
NOTA 7 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR....	15
NOTA 8 – OTRAS PROVISIONES .....	16
NOTA 9 – PATRIMONIO .....	16
NOTA 10 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	16
NOTA 11 – COSTOS DE OPERACIÓN .....	17
NOTA 12 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	17
NOTA 13 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....	17
NOTA 14 - HECHOS POSTERIORES .....	17

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>			
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	33.166	146.412
Donaciones por recibir y otras cuentas por cobrar	4	204.340	79.550
Otros activos financieros	5	-	425.156
<b>Total Activos corrientes</b>		<b><u>237.506</u></b>	<b><u>651.118</u></b>
Activo no corriente:			
Propiedades, planta y equipo	6	17.764	27.534
<b>Total Activos no corrientes</b>		<b><u>17.764</u></b>	<b><u>27.534</u></b>
<b>Total Activos</b>		<b><u>255.270</u></b>	<b><u>678.652</u></b>
<b>PASIVO</b>			
Pasivo corriente:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	72.242	36.113
Otras provisiones	8	239.811	671.360
<b>Total Pasivo corriente</b>		<b><u>312.053</u></b>	<b><u>707.473</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital pagado	9	2.120	2.120
Déficit acumulado		(58.903)	(30.941)
<b>Total Patrimonio</b>		<b><u>(56.783)</u></b>	<b><u>(28.821)</u></b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b><u>255.270</u></b>	<b><u>678.652</u></b>

Las Notas adjuntas números 1 a 14 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN E INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

<u>Estados de resultados por función</u>	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	10	1.558.073	1.253.895
Costos de operación	11	<u>(1.370.490)</u>	<u>(1.198.374)</u>
<b>Ganancia bruta</b>		<b><u>187.583</u></b>	<b><u>55.521</u></b>
Gastos de administración	12	(215.596)	(212.914)
Otros ingresos (egresos)		938	(382)
Costos financieros		(922)	-
Ingresos financieros		<u>35</u>	<u>4.456</u>
Déficit antes de impuestos		<b><u>(27.962)</u></b>	<b><u>(153.319)</u></b>
Gasto por impuesto a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Déficit del ejercicio</b>		<b><u>(27.962)</u></b>	<b><u>(153.319)</u></b>
<u>Estados de resultados integrales</u>			
Déficit del ejercicio		(27.962)	(153.319)
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Resultado integral total</b>		<b><u>(27.962)</u></b>	<b><u>(153.319)</u></b>

Las Notas adjuntas números 1 a 14 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Capital pagado	(Déficit) excedentes acumulados	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldos contables al 1 de enero de 2020	2.120	(30.941)	(28.821)
Déficit del ejercicio 2020	-	(27.962)	(27.962)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>2.120</b>	<b>(58.903)</b>	<b>(56.783)</b>

	Capital pagado	Excedentes acumulados	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldos contables al 1 de enero de 2019	2.120	122.378	124.498
Déficit del ejercicio 2019	-	(153.319)	(153.319)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>2.120</b>	<b>(30.941)</b>	<b>(28.821)</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 14 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	2020	2019
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Ingresos por donaciones y otros ingresos	592.885	1.062.992
Pago de cuentas y documentos por pagar	(1.132.226)	(517.253)
<b>Flujo neto originado en actividades de la operación</b>	<b>(539.341)</b>	<b>545.739</b>
FLUJO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incorporación de Propiedades, planta y equipo	-	9.795
<b>Flujo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>9.795</b>
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO O EN LOS EQUIVALENTES AL EFECTIVO ANTES DEL EFECTO EN LA TASA DE CAMBIO	(539.341)	555.534
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	939	28
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO O EN LOS EQUIVALENTES	(538.402)	555.562
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	571.568	16.006
<b>SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO</b>	<b>33.166</b>	<b>571.568</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 14 forman parte integral de estos estados financieros.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

#### a) General

Fundación Mi Parque fue constituida como Fundación de derecho privado sin fines de lucro mediante escritura pública en la Notaría N° 42 en Santiago el 7 de mayo de 2008 y su dirección tributaria se encuentra en Hernando de Aguirre 1336, Comuna de Providencia.

Nació por la necesidad de un grupo de arquitectos, los cuales, preocupados por dar una mayor dignidad a las personas, plasmaron sus preocupaciones y experiencias en un proyecto que buscaba mejorar el entorno diario de la comunidad. Percatándose de que, en materia de generación de ciudad y barrios, tanto el estado como varias organizaciones de la sociedad civil habían puesto su atención sobre todo en el tema de la vivienda, es que se propone trabajar en el espacio público. Así nace Fundación Mi Parque, iniciativa cuyo objetivo es mejorar las áreas verdes del “Chile urbano”.

#### b) Efectos COVID 19

El ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 estuvo marcado por los efectos de la pandemia producida por el COVID-19, que ha provocado, entre otros aspectos, una contracción económica a nivel nacional y global.

Para la Fundación, ha tenido un impacto económico y financiero que se traduce en los siguientes hechos concretos durante el ejercicio auditado en el presente informe:

- Con el objetivo de mantener el funcionamiento de la Fundación, siguiendo las medidas sanitarias emanadas por la autoridad sanitaria chilena, se implementó una modalidad de teletrabajo para dar cumplimiento a las restricciones de circulación activas durante el año.
- Asociado a lo anterior, se ajustaron las metodologías de trabajo y la propuesta de valor de la Fundación para lograr los objetivos de los proyectos en curso.
- Dada la contracción económica ocurrida, se suspendieron y postergaron proyectos planificados, provocando tensiones en el riesgo de liquidez de la Fundación. Para aliviar el déficit se utilizó la totalidad de los fondos de reserva contabilizados como activos financieros al cierre del ejercicio 2019.
- Otra acción destinada a amortiguar el riesgo de liquidez es referente a la disminución de costos fijos. Se desvincularon trabajadores, se redujeron temporalmente remuneraciones por acuerdo mutuo y la Fundación se acogió a la Ley de Protección del Empleo (N°21.227).

Durante el segundo semestre de 2020 se reactivaron tanto proyectos suspendidos como negociaciones para nuevos proyectos, lo que permitió la continuidad del funcionamiento de la Fundación.

## NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Los principales criterios contables aplicados en la preparación de estos estados financieros se exponen a continuación:

### 2.1. Bases de preparación de los presentes estados financieros

#### a) Bases de preparación

Los estados financieros de Fundación Mi Parque han sido elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas (NIIF para EPYM) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

#### b) Declaración de cumplimiento

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Fundación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para EPYM.

### 2.2 Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera

#### a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de Fundación Mi Parque se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Fundación. En esta moneda, Fundación Mi Parque desarrolla su actividad primaria relacionada a las donaciones percibidas y pagos efectuados.

#### b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

#### c) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan traducidos con los siguientes tipos de cambios:

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	\$	\$
Unidad de fomento	29.070,33	28.309,94
Dólar estadounidense	710,95	748,74

### 2.3 Uso de estimaciones y juicios

La Fundación evalúa continuamente los juicios utilizados para registrar sus estimados contables, los cuales son registrados basados en la experiencia acumulada y otros factores, incluyendo las expectativas de los eventos futuros que son considerados serán razonables bajo las circunstancias.

Cambios futuros en las premisas establecidas por la gerencia podrían afectar significativamente los valores en libros de activos y pasivos.

#### a) Estimaciones contables

- a.1) Propiedad, planta y equipo: respecto a la estimación de la vida útil asignada a los activos fijos, la Fundación realiza un análisis periódico de éstas, con el objeto de que, al término del ejercicio respectivo, éstos reflejen su valor razonable. Durante el año 2020, no se registraron adquisiciones de Propiedades, plantas y equipos.
- a.2) Provisión de ingresos y costos: la Fundación realiza la estimación de ingresos y costos en función del avance de los trabajos efectuados, calculándolo al cierre de cada ejercicio.
- a.3) Provisión post- cierre de proyectos. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la administración ha calculado una provisión por posibles desembolsos que deba realizar para cubrir daños o reparaciones en los trabajos efectuados y ya recepcionados (Nota 7).

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación, en los correspondientes estados financieros futuros.

#### b) Juicios contables y contingencias (provisiones)

En el caso de las obligaciones por juicios o contingencias la administración de la Fundación acumula un pasivo cuando la pérdida es probable, la cantidad es estimable y las expectativas razonables de que se realice un pago. Basados en información disponible, la Entidad utiliza los conocimientos, experiencia y juicio profesional en las características específicas de los riesgos conocidos. Este proceso facilita la evaluación temprana y la cuantificación de los riesgos potenciales en los casos individuales o en el desarrollo de asuntos contingentes.

### 2.4 Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en los estados de situación financiera adjuntos, se clasifican en función de su vencimiento; es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Fundación y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

### 2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de corto plazo tales como inversiones en depósitos a plazo con alto grado de liquidez cuyos vencimientos originales no exceden los tres meses y son valorizados al valor de la respectiva cuota al cierre del ejercicio.



## 2.6 Donaciones por recibir y otras cuentas por cobrar

Las Donaciones por recibir se reconocen a su valor nominal por el importe de la donación comprometida y por la cual se emite el certificado respectivo y no están sujetas a deducciones de ningún tipo.

No existen cuentas por cobrar morosas a la fecha de cierre de los estados financieros, motivo por el cual no se ha contabilizado provisión que rebaje este concepto.

## 2.7 Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipos, se expresan a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo histórico incluye los gastos que son directamente atribuibles a poner el activo en la ubicación y condición necesaria para que sea capaz de operar de la forma prevista por la dirección.

A continuación, se detallan las vidas útiles mínimas y máximas del activo inmovilizado que ha sido depreciado en forma lineal, de acuerdo a su vida útil.

	Clase de activo	
	Años	
	Mínimo	Máximo
Vehículos	6	10
Equipos computacionales, maquinarias y herramientas	2	3
Muebles y útiles	3	5

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y el déficit o superávit obtenido se incluye en el estado de resultados. Durante los ejercicios 2020 y 2019 no se ha vendido este tipo de activos.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 los activos y pasivos financieros no presentan deterioro.

## 2.8 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen a su valor nominal dado que la diferencia con el valor razonable es poco significativa. La Fundación tiene la política de cancelar a sus proveedores en un máximo de 30 días.

Las cuentas a pagar incluyen las vacaciones del personal. Este pasivo se constituye por los feriados legales devengados por el personal que tiene derecho a este beneficio, de acuerdo a la legislación laboral vigente.

## 2.9 Provisiones

Las provisiones para litigios, contratos onerosos y otras provisiones se reconocen cuando la Fundación tiene una obligación legal presente como resultado de eventos del pasado; es probable que la Fundación tenga una salida de recursos económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación razonable del monto de la obligación.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Fundación ha contabilizado una provisión equivalente a M\$28.666 y M\$7.235 respectivamente por posibles desembolsos que se pudieran realizar respecto de los proyectos terminados. Estos montos se presentan bajo el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 7).

## 2.10 Patrimonio

### Capital social

El Capital social está representado por los aportes efectuados para su constitución.

## 2.11 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de caja realizados durante el ejercicio. En este estado de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- a) Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Fundación, las donaciones, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.
- b) Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- c) Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

La Fundación considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja, saldos en cuentas corrientes bancarias y las inversiones en depósitos a plazo y otras inversiones.

## 2.12 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias están compuestos por donaciones y otros ingresos percibidos. Los ingresos por donaciones se reconocen una vez que la Fundación ha recibido los fondos aportados por los donantes, lo que ocurre en el mismo momento en que la Fundación les otorga el certificado de donación, llevándolos a un pasivo de corto o largo plazo, Provisiones, dependiendo de cuando se estime durará la ejecución del proyecto y, se presentan como Ingresos ordinarios en el estado de resultados cuando el proyecto ha comenzado, devengando los ingresos contra esta provisión, así también como también los costos y gastos incurridos en la realización del proyecto.

## 2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Fundación no desarrolló actividades que se encuentren gravadas con impuestos, motivo por el cual, no se determina provisión de Impuesto a la Renta de Primera Categoría ni impuestos diferidos.

## 2.14 Transacciones y saldos con empresas y/o personas relacionadas

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no se han efectuado transacciones entre partes relacionadas.

### NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro, al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	Moneda	2020 M\$	2019 M\$
<b>Cuenta Corriente Bancaria</b>			
Banco Security en pesos	\$	30.198	144.383
Banco Security en dólares	US\$	2.968	2.029
<b>Total Efectivo y equivalente al efectivo</b>		<b>33.166</b>	<b>146.412</b>

### NOTA 4– DONACIONES POR PERCIBIR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de este rubro, al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Donaciones por recibir (1)	184.705	79.409
Deudores varios	19.635	8.812
Provisión incobrables	-	(8.671)
<b>Total</b>	<b>204.340</b>	<b>79.550</b>

(1) Corresponden a donaciones por recibir de Interchile S.A. y Minera los Pelambres para la realización de proyectos convenidos con la Fundación.

### NOTA 5 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019, la Fundación clasificó bajo este rubro los montos correspondientes a inversiones en depósito a plazo para financiar actividades que el Directorio autorice en forma expresa. Durante el año 2020, como se describe en la nota 1 b), la Fundación, con la aprobación del Directorio, utilizó estos fondos en las actividades de operación.

	Moneda	2020 M\$	2019 M\$
Inversiones en depósitos a plazo:	\$		
BTG Pactual Chile S.A. Corredora		-	425.156

## NOTA 6 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle y movimientos de este rubro para el año 2020 es el siguiente:

	Equipos computacionales	Vehículos	Herramientas livianas	Muebles y útiles	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero 2020	10.020	43.145	3.652	1.778	<b>58.595</b>
Adiciones	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2020	<u>10.021</u>	<u>43.145</u>	<u>3.652</u>	<u>1.778</u>	<u><b>58.595</b></u>
<u>Depreciación acumulada al 1 de enero de 2020</u>	2.990	22.641	3.652	1.778	<b>31.061</b>
Depreciación del ejercicio	1.468	8.302	-	-	<b>9.770</b>
Depreciación acumulada	<u>4.458</u>	<u>30.943</u>	<u>3.652</u>	<u>1.778</u>	<u><b>40.831</b></u>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2020	<u><u>5.562</u></u>	<u><u>12.201</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u><b>17.764</b></u></u>

El detalle y movimientos de este rubro para el año 2019 es el siguiente:

	Equipos computacionales	Vehículos	Herramientas livianas	Muebles y útiles	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero 2019	9.221	43.145	3.652	1.778	<b>57.796</b>
Adiciones	799	-	-	-	<b>799</b>
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u>10.020</u>	<u>43.145</u>	<u>3.652</u>	<u>1.778</u>	<u><b>58.595</b></u>
<u>Depreciación acumulada al 1 de enero de 2019</u>	1.316	13.910	3.599	1.641	<b>20.466</b>
Depreciación del ejercicio	<u>1.674</u>	<u>8.731</u>	<u>53</u>	<u>137</u>	<u><b>10.595</b></u>
Depreciación acumulada	<u>2.990</u>	<u>22.641</u>	<u>3.652</u>	<u>1.778</u>	<u><b>31.061</b></u>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2019	<u><u>7.030</u></u>	<u><u>20.504</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u><b>27.534</b></u></u>

## NOTA 7 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, bajo este rubro se han incluido los siguientes conceptos:

	2020 M\$	2019 M\$
Provisión de vacaciones	16.798	5.853
Provisión post - cierre proyectos (*)	28.666	7.235
Proveedores nacionales	15.611	13.118
Retenciones previsionales e impuestos	11.167	9.907
Total Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar	<u><u><b>72.242</b></u></u>	<u><u><b>36.113</b></u></u>

(\*) Corresponde a la provisión que realiza Fundación Mi Parque por aquellos gastos que se pudieran originar por la mantención de las obras ejecutadas, hasta un año después de su construcción.

## NOTA 8 – OTRAS PROVISIONES

Corresponde a ingresos percibidos por adelantado para la ejecución de proyectos convenidos con las siguientes empresas:

<u>Proyecto de</u>	<u>2020</u> M\$	<u>2019</u> M\$
Banco Falabella S.A.	15.000	15.000
Aguas CCU Nestlé S.A.	-	16.000
Cristalerías de Chile S.A.	-	117.239
CMPC S.A.	15.000	232.256
Mineras Los Pelambres	116.265	247.647
Cementos Polpaico S.A.	-	43.218
Aceros Villalba S.A.	12.508	-
Interchile S.A.	81.038	-
<b>Total</b>	<b><u>239.811</u></b>	<b><u>671.360</u></b>

## NOTA 9 – PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Capital social de la Fundación Mi Parque asciende a M\$2.120.

Los resultados obtenidos en los distintos ejercicios no se distribuyen y forman parte del Superávit o Déficit acumulado de la Institución.

## NOTA 10 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de estos Ingresos es el siguiente:

	<u>2020</u> M\$	<u>2019</u> M\$
Ingresos de proyectos	1.513.071	1.235.880
Otros aportes	45.002	18.015
<b>Total Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b><u>1.558.073</u></b>	<b><u>1.253.895</u></b>

### NOTA 11 – COSTOS DE OPERACIÓN

El detalle de los Costos de operación, al 31 de diciembre de cada ejercicio, es el siguiente:

	2020	2019
	M\$	M\$
Materiales e insumos	1.043.089	847.903
Remuneraciones	277.988	285.412
Viajes y alojamientos	20.235	23.697
Otros costos	-	-
Arriendos y mantención vehículos	19.408	30.767
Depreciación	9.770	10.595
<b>Total</b>	<b>1.370.490</b>	<b>1.198.374</b>

### NOTA 12 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los Gastos de administración, al 31 de diciembre de cada ejercicio, es el siguiente:

	2020	2019
	M\$	M\$
Remuneraciones	176.688	173.639
Gastos generales	23.302	18.937
Marketing	1.929	3.917
Mantención de oficinas	6.672	9.368
Asesorías	7.005	7.053
<b>Total</b>	<b>215.596</b>	<b>212.914</b>

### NOTA 13 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2020, la Fundación no mantiene boletas en garantía ni contingencias y/o compromisos que registrar.

### NOTA 14 - HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectar a los mismos.