

# Memoria 2014







## INDICE

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| 1. Directorio y Equipo _____      | 06 |
| 2. Visión, Misión y Valores _____ | 08 |
| 4. Nuestro trabajo _____          | 09 |
| 5. Modelo de trabajo _____        | 10 |
| 6. Participación _____            | 11 |
| 7. Categorías de proyecto _____   | 12 |
| 8. Proyectos 2014 _____           | 15 |
| 9. Cifras 2009-2014 _____         | 21 |
| 10. Balance 2014 _____            | 23 |





El año 2007, un grupo de arquitectos, preocupados por darles una mayor dignidad a las personas, plasmaron sus preocupaciones y experiencias en un proyecto que buscaba mejorar el entorno diario de la comunidad. Percatándose de que en materia de generación de ciudad y barrios, tanto el estado como varias organizaciones de la sociedad civil habían puesto su atención sobre todo en el tema de la vivienda, es que se propone trabajar en el espacio público. Así nace Fundación Mi Parque, iniciativa cuyo objetivo es mejorar las áreas verdes del “Chile urbano”. Luego de adquirir el 2008 la personalidad jurídica, se comenzó a abrir un amplio horizonte de oportunidades de trabajo a lo largo de Chile. Junto con los proyectos comenzó a aumentar el equipo, el cual a medida que aumentaba la complejidad de las intervenciones, se convertía en un grupo más interdisciplinario. Del mismo modo, cada vez más amigos, socios y voluntarios se fueron sumando a nuestra misión, así como muchas empresas privadas se comprometieron y han permitido hacer realidad el que miles de chilenos puedan contar con una nueva plaza o parque en sus barrios.

En los últimos años, Mi Parque se ha propuesto no solo aportar en la construcción de nuevos espacios públicos, sino que también busca convertirse en una voz válida dentro del debate de cómo debemos construir ciudad y barrios de calidad y sustentables, participando indirectamente en la discusión de políticas públicas relacionadas.

Con un poco más de seis años de trabajo, con proyectos a lo largo de todo Chile, hemos confirmado lo potente que puede llegar a ser el trabajo en conjunto entre el sector público, la sociedad y el sector privado. Esta alianza nos ha permitido sumar miles de nuevos metros cuadrados de áreas verdes en los sectores donde más se necesitan y esperamos a futuro poder continuar con esta labor. Porque seguimos convencidos de que el trabajar de manera participativa con las comunidades en la recuperación de sus espacios públicos, ayuda a fortalecer o recomponer los lazos de confianza y colaboración al interior de los barrios, promoviendo sentimientos de pertenencia y orgullo con respecto del lugar donde se vive y de la comunidad de la cual se es parte.

Esta memoria da cuenta del trabajo realizado durante estos 5 años y profundiza en los proyectos desarrollados el año 2014.

Afectuosamente, Director Ejecutivo de Fundación Mi Parque

---

Ignacio Lira Molina

## DIRECTORIO MI PARQUE



Julio Poblete



Juan Francisco Mackenna



Pablo Bunster



Cristián Cox



Gonzalo Martfno



Carmen Gostfn

# EQUIPO MI PARQUE



Ignacio Lira  
Director Ejecutivo

## PROYECTOS



Josefa Morales  
Coord. Comunas



Max Correa  
Coord. Barrios



Daniela Arancibia  
Coord. Educacional

## SOCIAL



Sofía Covarrubias  
Coord. Urbanos y Social

## MARKETING Y FINANZAS



Carlos Aubert  
Coord. Marketing y Finanzas

## VOLUNTARIADO



Oscar Molina  
Coord. Voluntarios y Formación



Nicolás Larraín  
Asesor de Proyectos



Alfonso Abé  
Jefe Proyectos



Juan Diego Navarro  
Jefe Proyectos



Valentina Pozo  
Encargada Investigación



Tamara Gálvez  
Encargado Part. Comunitaria



Bernardita Zaldívar  
Imagen y Diseño



Miguel Escobedo  
Contabilidad



Rodrigo Tagle  
Jefe Proyectos



Santiago Cox  
Jefe Proyectos



Matías Honour  
Jefe Proyectos



José Antonio Prado  
Encargado Part. Comunitaria



Ana Gajardo  
Encargado Part. Comunitaria



Verónica del Real  
Jefe Proyectos



Pilar Lavín  
Encargada Seguimiento

## MISIÓN, VISIÓN, VALORES

### Misión

“Nuestra misión es crear comunidad a través de la recuperación participativa de áreas verdes en los barrios que más las necesitan”

### Visión

“Soñamos con un país donde todos se sientan orgullosos de sus barrios”

### Valores

Equidad / Responsabilidad Social /  
Confianza / Cercanía / Alegría / Innovación



▶ ANTES

▶ DESPUÉS

## ¿Qué hacemos?

En Fundación Mi Parque diseñamos y construimos áreas verdes en conjunto con las comunidades y con la colaboración de municipalidades, financiamiento de empresas y ayuda de voluntarios

En Mi Parque intentamos liderar el Chile del mañana en donde la dignidad de las personas pase a ser entendida como un complemento entre la casa y su entorno.

Fundación Mi Parque plantea un cambio sustancial en la gestión de los proyectos de áreas verdes en Chile a través de un modelo que incorpora a la sociedad civil en la recuperación de áreas verdes y el entorno trabajando desde abajo hacia arriba, triangulando comunidad, sector privado y sector público.

La clave para abordar el problema fue incorporar a la comunidad en diseño y construcción de sus áreas verdes, por otra parte, a empresas financiando los proyectos y participando como voluntarios y a las municipalidades, como los sostenedores en el tiempo encargados de la mantención del área verde.



## ¿Cómo lo hacemos?



## ¿Por qué lo hacemos?

Porque las áreas verdes solo traen efectos positivos sobre las personas que con ellas conviven:



Lugares de **encuentro**

**Felicidad y orgullo** por el barrio 



**Confianza** en los vecinos

Más **seguridad** en el barrio 



Más **valor** de la propiedad



## PARTICIPACIÓN

El modelo que propone mi parque consiste en involucrar a los vecinos para generar en ellos la apropiación hacia espacios que estaban abandonados. El proceso de participación de la comunidad consiste en la inclusión de los vecinos en el diseño del espacio a intervenir y en la construcción de este.

Para lograr esta inclusión se realizan 4 talleres de diseño participativo y posteriormente se construye junto a ellos, voluntarios y con la empresa patrocinante, en una jornada de trabajo. En las reuniones de diseño participativo se busca tanto incluir las opiniones de los vecinos en el diseño como motivar y concientizar sobre la importancia y beneficios de apropiarse de manera positiva de los espacios públicos.



### > Taller 1: Conocimiento mutuo

El equipo Mi Parque busca conocer a la comunidad e intenta generar la confianza necesaria para trabajar en conjunto y motivar a la comunidad a seguir participando e incluir a más vecinos. Se busca generar un diagnóstico de la comunidad, de las relaciones vecinales y de los hitos que han marcado la identidad comunitaria.

Este taller nos aporta un primer acercamiento con la cotidianidad de la comunidad y los usos que les otorgan a los espacios públicos para poder ajustar la intervención a su realidad.

### > Taller 2: Diagnóstico

Se diagnostica específicamente lo que sucede en el terreno a intervenir y las necesidades que se deben considerar para transformarlo. Tomando en cuenta esta información se trabaja con los vecinos, para que puedan llegar a acuerdos sobre el futuro diseño de la plaza en cuanto a programa y mobiliario.

### > Taller 3: Presentación de propuesta de diseño

El equipo Mi Parque presenta una propuesta de diseño, generada en base a lo trabajado en las anteriores reuniones y se busca generar opiniones y consensos entre los vecinos respecto a esta propuesta, además de introducir a la comunidad en la forma de trabajo del día de la construcción.

### > Taller 4: Presentación del Proyecto Final

Se muestra el proyecto final a los vecinos y se busca que comunidad y Fundación Mi Parque nos coordinemos para la jornada de construcción de la plaza.

## CATEGORIAS DE PROYECTO



### 1 Plazas

Diagnóstico, construcción y recuperación de espacios públicos.



### 2 Educación

Intervención en patios de colegios y jardines infantiles acompañado de talleres medio ambientales.



### 3 Arborización

Arborización de espacios públicos, como veredas, bandejones, plazas, parques, etc. Junto a los vecinos y a la empresa que financia.



### 4 Planes Maestro

Propuesta macro de un orden urbano con espacios públicos y áreas verdes.



### 5 Diseño

Diseño participativo de parques y espacios públicos de gran envergadura para postularlos a fondos públicos.

## CATEGORIAS DE PROYECTO



En Mi Parque no solo nos hemos preocupado de crecer en número de proyectos construidos, sino que también hemos puesto todo nuestro esfuerzo en ampliar el tipo de proyectos que construimos.

Nuestros primeros años de vida los dedicamos a realizar proyectos pequeños. Eramos pocos integrantes en Mi Parque y todos con poca experiencia, así que decidimos que lo que hicieramos lo haríamos bien, así es como comenzamos arborizando espacios urbanos.

A medida que fuimos creciendo y adquiriendo más experiencia, nuestros proyectos comenzaron a crecer, en dimensión y en complejidad.

Hoy contamos con cinco categorías de proyecto: Plazas y parques, Patios educativos en colegios y jardnes infantiles, Arborización en zonas urbanas, Planes Maestros y Diseño de áreas verdes.

Siendo los tipos de proyecto más demandados las plazas, parques y proyectos educativos.





# PROYECTOS 2014



TOTAL PROYECTOS  
2014

54



PLAZAS Y PARQUES

41



PATIOS EDUCATIVOS

10



ARBORIZACIONES

3



PLANES MAESTROS

0



DISEÑOS

0





Plaza Central Villa San Luis, Renca  
Enero 10, 2014 | Transbank



Plaza Complejo Recreativo La Montaña, Riecillo  
Marzo 17, 2014 | Angloamerican



Plaza Libertad, Cerro Navia  
Enero 19, 2014 | Enersis



Plaza Sonrisas de niño, Colina  
Marzo 23, 2014 | Angloamerican



Plaza Delfín Oyanedel, Til til  
Enero 25, 2014 | Angloamerican



Plaza Nuestro Parque, Hualaihué, Hornopirén  
Marzo 28, 2014 | Entel



Granja educativa Gen, Antofagasta  
Marzo 15, 2014 | Angloamerican



Patio Colegio N. S. del Carmen, Curacaví  
Marzo 30, 2014 | Colegio VMA



Plaza Fénix, Colina  
Abril 13, 2014 | Starbucks



Parque Cerro de La Cruz, Quintero  
Mayo 11, 2014



Plaza Monseñor Fresno, San Bernardo  
Abril 27, 2014 | La Roche Posay



Jardín Infantil Gabriela Mistral, Conchalí  
Mayo 17, 2014 | BCI



Plaza Estrellita Fuste, Huechuraba  
Abril 27, 2014 | Enaex



Canchas para Chile, 15 regiones de Chile  
Junio - Agosto | Coca-Cola



Parque Franz Renz, Puerto Montt  
Mayo 6, 2014 | Entel



Plaza Orlando Peña Carvajal, Viña del Mar  
Junio 25, 2014 | Banco Falabella



Santander

Jardín Infantil Juan Pablo II, La Pintana  
Julio 28, 2014 | Santander



Polpaico

Jardín Infantil Guacolda, Valparaíso  
Septiembre 17, 2014 | Polpaico



The Walt Disney Company Chile

Plaza "El Encuentro", Colina  
Agosto 7, 2014 | Disney



Banco Falabella

Plaza Mi Sueño, Rancagua  
Septiembre 22, 2014



AngloAmerican

Parque "Huertos Familiares", Til Til  
Agosto 18, 2014 | Angloamerican



ANGLO AMERICAN

Plaza Nuestro Rinconcito Verde, Til Til  
Septiembre 23, 2014 | Angloamerican



Bci  
somosSomosBci

Patio Hogar F. las Rosas, Talcahuano  
Septiembre 11, 2014



AIEP

Escuela Gral. Rene Schneider, San Bernardo  
Octubre 23, 2014 | AIEP



Jardín Infantil Los Pecesitos, Rapel  
Octubre 2, 2014 | Colegio Saint Gabriel



Plaza Mario Cabrera Arredondo, Cerro Navia  
Noviembre 14, 2014 | Metrogas



Plaza El Renacer, El Olivar  
Octubre 20, 2014 | Codelco



Plaza El Alarife, San Bernardo  
Noviembre 20, 2014 | Deutsche Bank



Plaza La Esperanza, San Bernardo  
Octubre 27, 2014 | L'Oreal



Plaza La Amistad, San Bernardo  
Noviembre 24, 2014 | BCI



Plaza Las Tres Villas, Doñihue  
Octubre 28, 2014 | Codelco



Jardín Tai Tai, Estación Central  
Noviembre 25, 2014 | Metrogas



Plaza Unión San Paedro, La Florida  
Noviembre 28, 2014 | Grupo Security



Arborización, Mejillones  
Diciembre 5, 2014 | Puerto Angamos



Plaza Renacer, La Florida  
Diciembre 17, 2014 | Banco Falabella



Jardín Infantil Sargento Candelaria, Huechuraba  
Diciembre 29, 2014 | Antalis



Cifras 2009-2014



TOTAL PROYECTOS  
180



PLAZAS Y PARQUES  
114



PATIOS EDUCATIVOS  
31



ARBORIZACIONES  
21



MANTENCIONES  
6



DISEÑOS  
8



BENEFICIADOS  
329.153



M<sup>2</sup> ÁREAS VERDES  
316.363



EMPRESAS  
96



VOLUNTARIOS  
12.832



COMUNAS  
62



REGIONES  
15



## ESTADOS FINANCIEROS 2014

### Balance

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                                    | <b>\$ 723.759.799</b>  |
| <b>Activos corrientes</b>                         | <b>\$ 711.524.963</b>  |
| Efectivo y equivalente al efectivo                | \$ 639.822.695         |
| Donaciones por recibir y otras cuentas por cobrar | \$ 32.601.862          |
| Otros activos no financieros                      | \$ 39.100.406          |
| <b>Activos no corrientes</b>                      | <b>\$ 12.234.836</b>   |
| Propiedades, planta y equipo                      | \$ 12.234.836          |
| <b>PASIVOS</b>                                    | <b>\$ 745.705.038</b>  |
| <b>Pasivos corrientes</b>                         | <b>\$ 343.989.038</b>  |
| Cuentas por pagar                                 | \$ 145.771.147         |
| Otros pasivos financieros                         | \$ 198.217.891         |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                      | <b>\$ 401.716.000</b>  |
| Otros pasivos financieros                         | \$ 401.716.000         |
| <b>PATRIMONIO</b>                                 | <b>\$ (21.945.239)</b> |
| Capital pagado                                    | \$ 2.120.000           |
| Déficit acumulado                                 | \$ (24.065.239)        |

### Flujo de caja

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>SALDO INICIAL DEL EFECTIVO</b>                     | <b>\$ 277.872.166</b>  |
| <b>FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b> | <b>\$ 374.919.350</b>  |
| Ingresos por donaciones y otros ingresos              | \$ 1.878.841.930       |
| Pago de cuentas y documentos por pagar                | \$ (1.503.922.580)     |
| <b>FLUJO UTILIZADO EN ACTIVIDADES</b>                 | <b>\$ (12.968.821)</b> |
| Incorporación de propiedades, planta y equipo         | \$ (12.968.821)        |
| <b>INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO</b>                 | <b>\$ 361.950.529</b>  |
| <b>SALDO FINAL DEL EFECTIVO</b>                       | <b>\$ 639.822.695</b>  |

### Estado de Resultados

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Ingresos proyectos           | \$ 1.245.875.900       |
| Ingresos aportes             | \$ 30.350.154          |
| Costo de operación           | \$ (1.137.369.747)     |
| <b>Ganancia Bruta</b>        | <b>\$ 138.856.307</b>  |
| Ingresos financieros         | \$ 16.414.788          |
| Costos financieros           | \$ (899.155)           |
| Gastos de administración     | \$ (185.088.634)       |
| <b>Déficit del ejercicio</b> | <b>\$ (30.716.694)</b> |