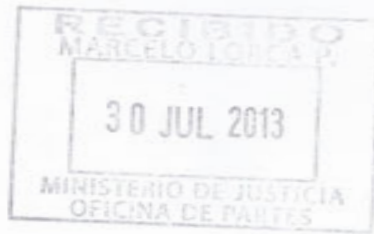




Muc



Memoria 2012



Indice

1. Directorio
2. Equipo
3. Reseña Histórica
4. Visión-Misión, Valores
5. Nuestro Trabajo
7. Participación
8. Nuestros logros
9. Proyectos 2012
10. Balance 2012



Directorio



Julio Poblete, Fundador y Presidente del Directorio. Socio DUPLA S.A.



Martin Andrade, Fundador Mi Parque
Coordinador Parques MINVU



Francisco Cerda
Gerente RRHH
Arcadis S.A.



Gabriela Espinosa
Cncc. políticas
Min. Justicia



Osvaldo Jünemann
Empresario
Socio Pricsa



Juan Fco. Mackenna
Abogado
Socio Carey S.A.



Maria Elisa Perdo
Educatora



Gonzalo Martino
Empresario Grupo
Contempora

Equipo

Directora
Ejecutiva



Andrea Gómez
Directora Ejecutiva

Administración y
marketing



Matías Verdierau
Recursos

Bernardita Zaldivar
Diseño

Coordinadores
de proyectos



Ignasi Linares
Proyectos espacios

Max Correa
Proyectos plazas

Josefa Morales
Proyectos educación

Área social e
investigación



Sofía Covarrubias
Comunidades

Jefes de Proyecto

Paisajismo



Pilar Lavín
Proyectos

Daniela V. García
Proyectos

Roberto Dentio
Proyectos

Nicolás Larraín
Proyectos

Macarena Mandrú
Proyectos

María Paz Donoso
Paisajismo



Joaquín Manzano
Proyectos

Reseña histórica

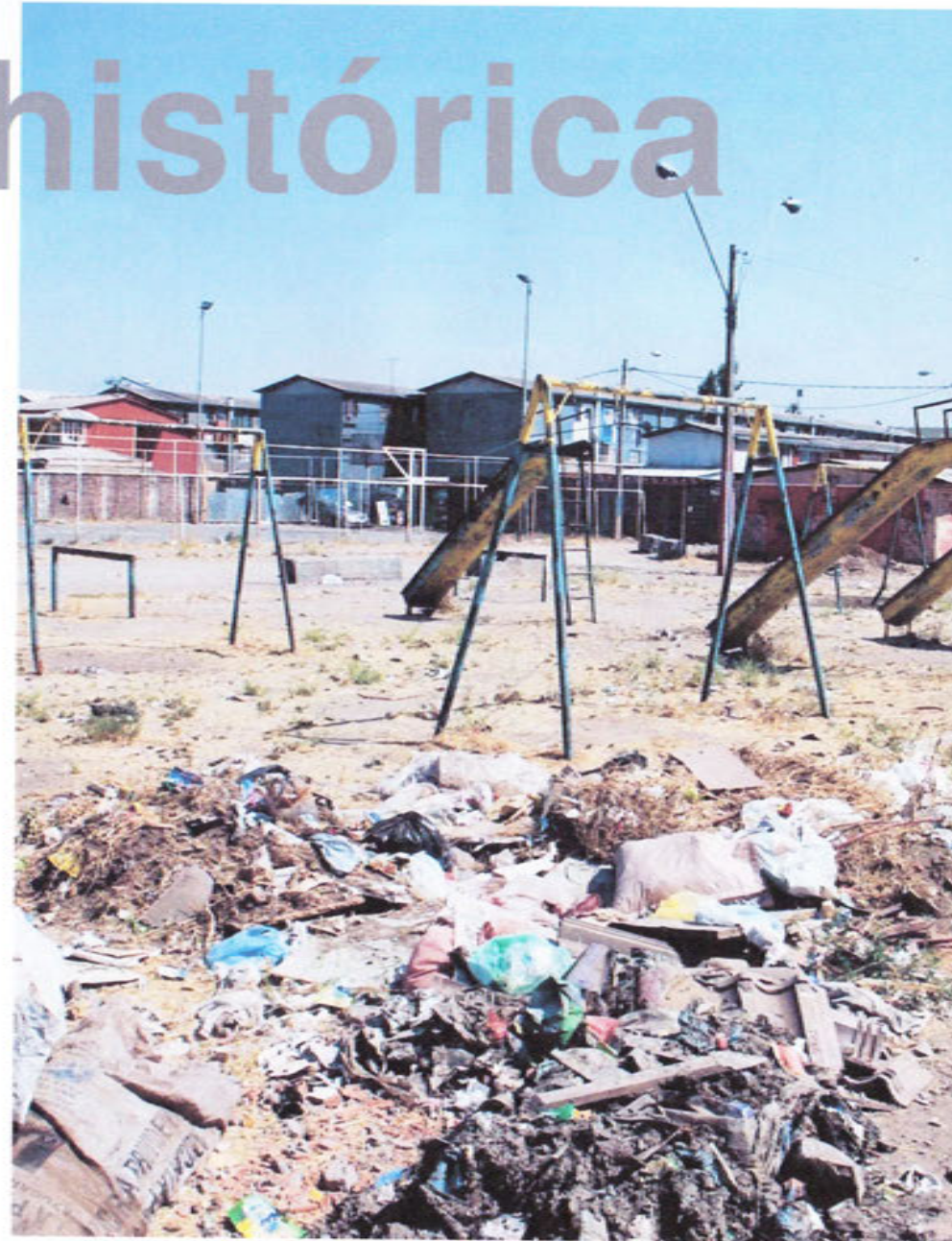
Fundación Mi Parque y sus ideales surgen en octubre del año 2007, de mano de Julio Poblete Castro y Martín Andrade Ruiz Tagle, sus fundadores. Quienes junto a un grupo de profesionales decidieron poner en marcha esta iniciativa como una manera de plasmar sus preocupaciones y experiencias en pos de un proyecto que permitiese darle una mayor dignidad a la personas mediante mejorar su entorno diario, en concreto, las áreas verdes de aquellos sectores más vulnerables y marginados socialmente.

El 21 de noviembre de 2008 La Fundación adquiere personalidad jurídica y comienza a abrir horizontes de trabajo en varias Municipalidades, logrando gestionar recursos desde el mundo privado a través de campañas de donación.

La intención es generar un cambio significativo de las áreas verdes en las comunidades vulnerables de nuestro país. Porque la realidad en Chile es que el espacio público muchas veces es concebido como el lugar de nadie por parte de sus habitantes.

Así mismo las políticas de vivienda y urbanismo siguen centradas en la solución de la unidad de vivienda, restando una inmensa tarea en lo que su entorno e infraestructura se refiere.

Muchas familias de escasos recursos sufren las consecuencias al tener entornos tan poco dignos. Esto ha debilitado la vida comunitaria y llevan a los jóvenes a actividades negativas como drogadicción, alcoholismo, depresión entre otras cosas.



Misión-visión-valores

Misión:

“Recuperar áreas verdes junto con las comunidades que más las necesitan”

Visión:

“Queremos que al caminar por los barrios del país veamos espacios verdes y dignos con comunidades orgullosas del lugar donde viven”

Valores:

- >Equidad
- >Responsabilidad social
- >Confianza
- >Cercanía
- >Alegría
- >Innovación



Nuestro trabajo

Fundación Mi Parque intenta liderar el Chile del Mañana en donde la dignidad de las personas pase a ser entendida como un complemento entre la casa y su entorno.

Para este objetivo hemos trabajado en conjunto con las comunidades de modo que la gente vuelva a tomarse estos espacios muchas veces olvidados y los pueda enriquecer con su uso diario. Este proceso debe ir acompañado del aprendizaje y toma de conciencia sobre la importancia de las áreas verdes, así como de la tutoría de expertos que puedan aportar desde sus disciplinas a la creación de áreas verdes sustentables para nuestro país.

Creemos firmemente que esta acción es una manera de sembrar futuro en las familias de nuestro país, es esto lo que nos mueve y esto es lo que queremos llevar a cada sector en donde haga falta.

Debido a que las comunidades más desprovistas de Chile no tienen ingresos suficientes para poder hacerse cargo de los costos de construcción y de mantenimiento de estas áreas, surge la necesidad de poder pensar en una estrategia público – privada, que pueda inyectar recursos y gestión suficientes para hacer realidad este proyecto.

Fundación Mi Parque plantea un cambio sustancial en la gestión de los proyectos de áreas verdes en Chile a través de un modelo que incorpora a la sociedad civil en la recuperación de las áreas verdes y el entorno trabajando desde abajo hacia arriba, triangulando comunidad, sector privado y sector público.

La clave para abordar el problema fue incorporar a la comunidad en diseño y construcción de sus áreas verdes, por otra parte, a empresas financiando los proyectos y participando como voluntarios y a los gobiernos locales que en este caso son las municipalidades, como los sostenedores en el tiempo encargados de la mantención del área verde.

1 diseño

VECINOS

participación
cuidado

2 construcción

EMPRESA

financiamiento
voluntariado

3 mantención

MUNICIPIO

apoyo logístico
seguimiento





Participación

El proceso de participación de la comunidad consiste en la inclusión de los vecinos en el diseño del espacio a intervenir y en la construcción de éste. Para lograr esto se realizan **4 Talleres** de diseño participativo y luego se construye en una jornada de construcción y plantación donde se trabaja en conjunto con voluntarios de la empresa patrocinante. En las reuniones de diseño participativo se busca tanto incluir las opiniones de los vecinos en el diseño como motivar y concientizar sobre la importancia y beneficios de apropiarse de manera positiva de los espacios públicos.

-El **TALLER 1 es de conocimiento mutuo**. El equipo MI PARQUE debe buscar conocer a la comunidad, intentar generar las confianzas necesarias para trabajar en conjunto y motivar a la comunidad a seguir participando e incluir más vecinos. Específicamente se busca generar un diagnóstico de la comunidad, de las relaciones vecinales y de los hitos que han marcado la identidad comunitaria. Esto nos sirve para generar espacios de conocimiento mutuo y confianza con y entre los vecinos, así como también nos aporta un primer acercamiento con la cotidianidad de la comunidad y los usos que les otorgan a los espacios públicos para poder ajustar la intervención a su realidad .

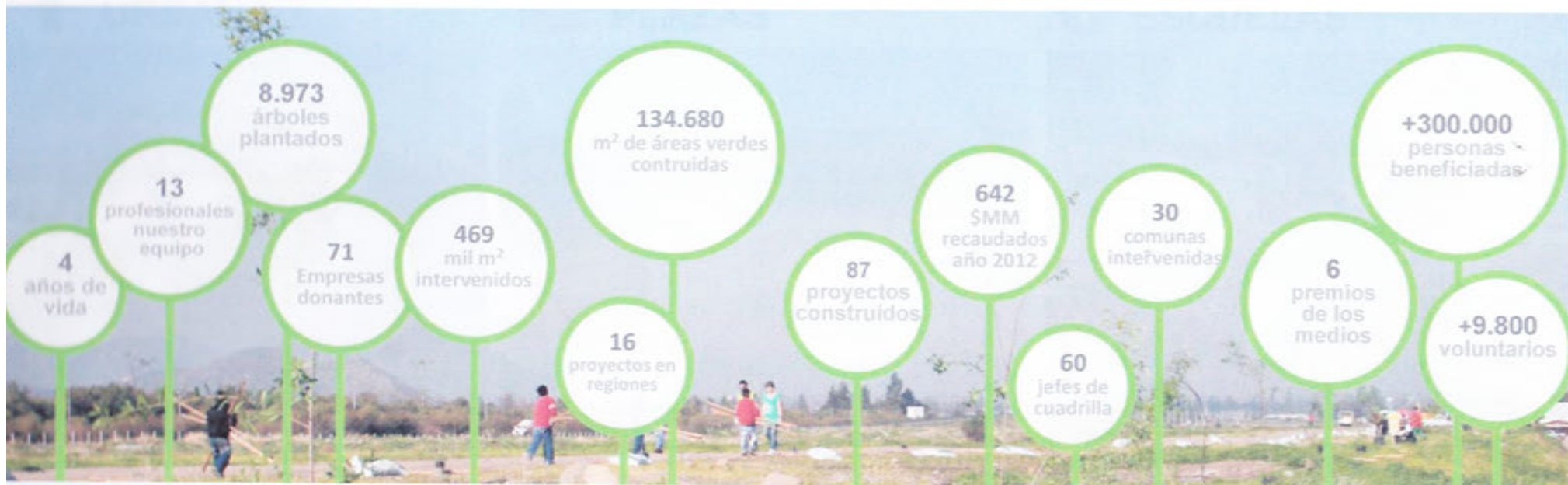
-En el **TALLER 2 se diagnostica** específicamente lo que sucede en la plaza y las necesidades que se tienen para transformarla. Con esto se trabaja con los vecinos para que puedan llegar a acuerdos sobre el futuro diseño de la plaza en cuanto a programa y mobiliario.

-En el **TALLER 3 se presenta una propuesta de diseño** en base a lo trabajado en las anteriores reuniones y se busca generar opiniones y consensos entre los vecinos respecto a esta propuesta, además de introducir a la comunidad en la forma de trabajo del día de la construcción

-Finalmente en el **TALLER 4 se muestra el proyecto final** y se busca que comunidad y Fundación Mi Parque nos coordinemos para la jornada de reconstrucción de la plaza.



Nuestros logros



Proyectos 2012

1 ARBORIZACION URBANA



2 CONSTRUCCIÓN DE PLAZAS



3 PATIOS EDUCATIVOS ESCUELAS



Proyectos 2012

3. Parque Esperanza

Comuna: San Bernardo
Superficie: 4.200m²
Donación: Municipalidad de San Bernardo.



Nº beneficiarios: 2.138
Nº voluntarios: 280
Descripción: Parque construido con fondos concursables públicos que buscan mejorar las condiciones de habitabilidad de los barrios más vulnerables del país.



Proyectos 2012

1. Plaza Oasis Chacaya

Comuna: Mejillones
Superficie: 1.700m²
Donación: Enaex
Bajo Ley de Donaciones Sociales



Nº beneficiarios: 4.880
Nº voluntarios: 100
Descripción: Plaza en sector residencial de Mejillones - Il Región. Un gran desafío por el contexto desértico.



Proyectos 2012

4. Patio Educativo Colegio Puelmapu

Comuna: Peñalolén
Superficie: 1.300m²
Donación: Privada y Entidad Educativa Puelmapu.

Nº beneficiarios: 200
Nº voluntarios: 100
Descripción: Parque construido con fondos concursables públicos que buscan mejorar las condiciones de habitabilidad de los barrios más vulnerables del país.



Proyectos 2012

2. Parque Santa Filomena

Comuna: Colina
Superficie: 10.840m²
Donación: Anglo American
Bajo Ley de Donaciones Sociales



Nº beneficiarios: 680
Nº voluntarios: 170
Descripción: Parque que bordea el estero Colina en una zona rural de la comuna. Se incorporaron zonas de estar y zonas para prácticas deporte.



Proyectos 2012

7. Plaza Nuestro Parque

Comuna: Colina
Superficie: 2.500 m²
Donación: La Roche Posay
Bajo Ley de Donaciones Sociales



Nº beneficiarios: 1.000
Nº voluntarios: 130
Descripción: Plaza central de un conjunto de bloques muy estigmatizado por su vulnerabilidad social. SU recuperación ha tenido un impacto social muy positivo en el barrio, disminuyendo la inseguridad.



Proyectos 2012

5. Arborización Héroes de Chacabuco II

Comuna: Colina
Unidades: 130 árboles
Superficie: 6.000m²
Donación: Inmobiliaria Aconcagua

Aconcagua SA

Nº beneficiarios: 702
Nº voluntarios: 150
Descripción: Se arborizó las calles y espacios públicos de un nuevo barrio residencial de viviendas sociales en Colina, con el esfuerzo de los mismos vecinos.



Proyectos 2012

8. Pasaje 15-16 Vista Hermosa

Comuna: Huechuraba
Superficie: 1.500 m²
Donación: Canalistas del Maipo
Bajo Ley de Donaciones Sociales



Nº beneficiarios: 300
Nº voluntarios: 100
Descripción: Primera etapa de pasaje en pendiente de un conjunto de viviendas sociales inaugurado recientemente. Los vecinos participan con entusiasmo para mejorar la calidad de sus espacios públicos.



Proyectos 2012

6. Plan Maestro Espacios Públicos de Baquedano

Comuna: Sierra Gorda
Donación: Anglo American
Bajo Ley de Donaciones Sociales

AngloAmerican



Nº beneficiarios: 2.500
Descripción: Estudio realizado en la localidad de Baquedano II región, que busca convertirse en la directriz del desarrollo del espacio público de la ciudad. Se desarrolló de manera participativa invitando a toda la comunidad, y los proyectos que se propusieron se esperan ir ejecutándolos.



Proyectos 2012

11. Plaza Nuestro Parque

Comuna: San Bernardo
Superficie: 1.300 m²
Donación: BCI
Bajo Ley de Donaciones Sociales



Nº beneficiarios: 3.200
Nº voluntarios: 80
Descripción: recuperación de una plaza de barrio que se ha convertido en un punto central de la vida comunitaria del barrio. Se incorporaron máquinas para hacer ejercicios y juegos infantiles.



Proyectos 2012

9. Pasaje 17-18 Vista Hermosa

Comuna: Huechuraba
Superficie: 900 m²
Donación: Starbucks
Bajo Ley de Donaciones Sociales



Nº beneficiarios: 150
Nº voluntarios: 170
Descripción: Segunda etapa de pasaje en pendiente de un conjunto de viviendas sociales inaugurado recientemente. Los vecinos participan con entusiasmo para mejorar la calidad de sus espacios públicos.



Proyectos 2012

12. Plaza Atenas

Comuna: Pudahuel
Superficie: 1.300m²
Donación: Bodegas San Francisco
Bajo Ley de Donaciones Sociales



Nº beneficiarios: 800
Nº voluntarios: 150
Descripción: Plaza en Pudahuel frente a un colegio. Se plantaron árboles y plantas, se sumaron áreas de césped. Se pintaron murales. Todo con la motivación de los vecinos.



Proyectos 2012

10. Plaza Sandro Escalona

Comuna: San Bernardo
Superficie: 3.000 m²
Donación: L'ORÉAL
Bajo Ley de Donaciones Sociales



Nº beneficiarios: 3.200
Nº voluntarios: 300
Descripción: Los vecinos del sector anhelaban hace mucho tiempo la recuperación de este espacio para poder ser disfrutado por toda la comunidad.



Proyectos 2012

15. Patios Educativo Jardín Infantil Frida Kahlo

Comuna: Pudahuel
Superficie: 1.140m²
Donación: ProHumana



Nº beneficiarios: 770
Nº voluntarios: 80

Descripción: Recuperación de los patios del jardín infantil trabajando en conjunto con los parvularios, los apoderados y los mismos niños. Se construyeron hueros y se instalaron juegos y mobiliario; se pintaron murales que junto a los árboles, plantas y césped llenaron de vida al jardín.



Proyectos 2012

13. Patios Sename Talca

Comuna: Talca
Superficie: 3.040m²
Donación: Fundación Colunga

Nº beneficiarios: 150
Nº voluntarios: 72

Descripción: Primer proyecto realizado al interior de un centro de reclusión del Sename. Aquí se trabajó con los jóvenes para recuperar los patios, crear mejores condiciones de habitabilidad y entregarles herramientas y conocimientos que puedan ser útiles para su reinserción en la sociedad.



Proyectos 2012

16. Patios Educativo Jardín Infantil Millaray

Comuna: Conchalí
Superficie: 1.600m²
Donación: SKBergé
Bajo Ley de Donaciones Sociales



Nº beneficiarios: 610
Nº voluntarios: 130

Descripción: Con los alumnos del jardín se trabajó a través de distintos talleres que buscaban entregarles conocimientos sobre el cuidado de la naturaleza y el medio ambiente, tales como talleres de reciclaje y de flora nativa. Luego se recuperó el patio con toda la comunidad educativa.



Proyectos 2012

14. Patios Las Palmas

Comuna: Valparaíso
Superficie: 3.140m²
Donación: Fundación Paso a Paso



Nº beneficiarios: 610
Nº voluntarios: 130

Descripción: Primer proyecto realizado en la quinta región. Consistió en la recuperación de una plaza en los cerros entre Valparaíso y Viña. Un sector de bastante vulnerabilidad y con un importante déficit en la calidad de sus espacios públicos.



Proyectos 2012

19. Plaza Nueva Luna

Comuna: Quilicura
Superficie: 2.500 m²
Donación: SKBERGÉ
Bajo Ley de Donaciones Sociales



N° beneficiarios: 800
N° voluntarios: 180

Descripción: En uno de los barrios más conflictivos y vulnerables de la región metropolitana, con altos índices de tráfico de drogas, se recuperó este espacio con la participación de todos los vecinos de la población Valle La Luna.



Proyectos 2012

17. Plaza Las Lomas

Comuna: Huechuraba
Superficie: 2.120 m²
Donación: SC Johnson
Bajo Ley de Donaciones Sociales



N° beneficiarios: 520
N° voluntarios: 95

Descripción: Plaza a un costado de la vivienda estructurante del nuevo conjunto de viviendas sociales Vista Hermosa. Los vecinos anhelaban la recuperación de este espacio para que los niños contaban con un espacio para jugar.



Proyectos 2012

20. Plaza Renacer

Comuna: Lo Espejo
Superficie: 600 m²
Donación: Abastible
Bajo Ley de Donaciones Sociales



N° beneficiarios: 500
N° voluntarios: 120

Descripción: Pequeña plaza de un barrio residencial de Lo Espejo que es frecuentada por narco traficantes la mayor parte del día. La recuperación busca devolverle este lugar a la familia y a la comunidad.



Proyectos 2012

18. Patios Educativo Colegio Diferencial Quillahue

Comuna: Lo Prado
Superficie: 3.800m²
Donación: Alstom
Bajo Ley de Donaciones Sociales



N° beneficiarios: 810
N° voluntarios: 140

Descripción: Colegio para niños con necesidades de la zona sur de Santiago. El objetivo del proyecto era que por medio de la intervención del patio, se le pudieran entregar herramientas y conocimientos a los alumnos para su futura integración al mundo laboral. Así se construyeron huertos e invernaderos equipados con aulas al aire libre.



Proyectos 2012

23. Patios Educativo Jardín Infantil Ines de Suarez

Comuna: San Ramón
Superficie: 1.000m²
Donación: AFP Habitat



Nº beneficiarios: 400
Nº voluntarios: 100
Descripción: Jardín infantil perteneciente a la red de integra en sector muy vulnerable de la San Ramón. Los mismos funcionarios del jardín nos contactaron para que los ayudáramos a recuperar sus patios.



Proyectos 2012

21. Pasajes Mapuches, Conjunto Vista Hermosa

Comuna: Huechuraba
Superficie: 500 m²
Donación: Mitsui
Bajo Ley de Donaciones Sociales



Nº beneficiarios: 100
Nº voluntarios: 50
Descripción: Comunidad mapuche recién instalada en sus viviendas sociales. El proyecto incorporó huertas con plantas y hierbas medicinales propias de la cultura mapuche.



Proyectos 2012

24. Parque Oro Olímpico

Comuna: Colina
Superficie: 2.000m²
Donación: Pro Humana
Bajo Ley de Donaciones Sociales



Nº beneficiarios: 350
Nº voluntarios: 300
Descripción: Este parque longitudinal rodeado de viviendas se encontraba en estado de terreno erizado, lo que impactaba negativamente en la calidad de vida que los vecinos que viven junto a él. SU recuperación ha sido como un nuevo renacer para el barrio.



Proyectos 2012

22. Plaza Eluney

Comuna: Quilicura
Superficie: 900 m²
Donación: UPS



Nº beneficiarios: 500
Nº voluntarios: 90
Descripción: Plaza junto a una sede social y una multicancha deportiva. La recuperación de la plaza permitió conformar un centro de equipamiento comunitario en donde los vecinos se pueden encontrar y compartir.



Proyectos 2012

27. Plaza Dintrans

Comuna: Rancagua
Superficie: 1.500 m2
Donación: CODELCO



Nº beneficiarios: 1.100
Nº voluntarios: 200
Descripción: Primera plaza construida en la sexta región por Mi Parque. Se enmarca dentro del proyecto Puro Rancagua de CODELCO. Se ubica en un sector de bloques de departamentos en una zona muy vulnerable de Rancagua.



Proyectos 2012

25. Plaza La Almendrita

Comuna: Puente Alto
Superficie: 750 m2
Donación: METROGAS
Bajo Ley de Donaciones Sociales



Nº beneficiarios: 450
Nº voluntarios: 80
Descripción: Plaza que junto a una sede social se convirtió en el centro del barrio. Esta plaza era el anhelo de los vecinos por muchos años. Su concreción alegró mucho a la comunidad entera.



Proyectos 2012

28. Patios Educativo Colegio Divino Maestro

Comuna: Pichilemu
Superficie: 1.600m2
Donación: PEPSICO



Nº beneficiarios: 500
Nº voluntarios: 150
Descripción: Jardín infantil perteneciente a la red de integra en sector muy vulnerable de la San Ramón. Los mismos funcionarios del jardín nos contactaron para que los ayudáramos a recuperar sus patios.



Proyectos 2012

26. Plaza El Campizal

Comuna: La Florida
Superficie: 1200 m2
Donación: Carozzi
Bajo Ley de Donaciones Sociales



Nº beneficiarios: 800
Nº voluntarios: 300
Descripción: Esta plaza era el único terreno que aun quedaba en estado de enano en el sector, convirtiéndose en un foco negativo para el barrio. Su recuperación llenó de orgullo a los vecinos que contaban con un nuevo espacio para compartir en comunidad.



Balance 2012

BALANCE GENERAL TRIBUTARIO

Periodo comprendido Entre el 1° de Enero de 2012 al 31 de Diciembre de 2012

Nombre : FUNDACION MI PARQUE
 Rut : 65003346-9
 Dirección : AURELIO GONZALEZ N°3674 , VITACURA , STGO

N°	CUENTAS	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
				Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdidas	Ganancias
1	CAJA	\$ 752.891.684	\$ 642.023.657	\$ 110.868.027		\$ 110.868.027			
2	HERRAMIENTAS Y MATERIALES	\$ 15.351.447		\$ 15.351.447		\$ 15.351.447			
3	PROYECTOS TERMINADOS	\$ 347.724.467	\$ 347.724.467						
4	RETENCIONES	\$ 4.285.432	\$ 4.285.432						
5	IMPTO UNICO	\$ 1.258.207	\$ 1.258.207						
6	PROYECTOS POR FINALIZAR		\$ 125.144.474		\$ 125.144.474		\$ 125.144.474		
7	CAPITAL		\$ 1.000.000		\$ 1.000.000		\$ 1.000.000		
8	REV. CAPITAL PROPIO		\$ 96.000		\$ 96.000		\$ 96.000		
9	DONACIONES Y SERVICIOS		\$ 548.337.984		\$ 548.337.984				\$ 548.337.984
10	OTROS INGRESOS		\$ 93.685.673		\$ 93.685.673				\$ 93.685.673
11	CORRECCION MONETARIA	\$ 21.000		\$ 21.000				\$ 21.000	
12	COSTO DE CONSTRUCCION	\$ 472.087.838		\$ 472.087.838				\$ 472.087.838	
13	SUELDOS	\$ 121.889.941		\$ 121.889.941				\$ 121.889.941	
14	COLACION Y MOVILIZACION	\$ 5.191.558		\$ 5.191.558				\$ 5.191.558	
15	HONORARIOS	\$ 42.854.320		\$ 42.854.320				\$ 42.854.320	
	SUMAS	\$ 1.763.555.894	\$ 1.763.555.894	\$ 768.264.131	\$ 768.264.131	\$ 126.219.474	\$ 126.240.474	\$ 642.044.657	\$ 642.023.657
	UTILIDAD DEL EJERCICIO								
	TOTALES	\$ 1.763.555.894	\$ 1.763.555.894	\$ 768.264.131	\$ 768.264.131	\$ 126.219.474	\$ 126.240.474	\$ 642.044.657	\$ 642.023.657

Artº 100 Cod. Tributario: Declaro que los datos proporcionados al contador para la confección de este Balance son fidedignos.